



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 апреля 2022г

№34

п.Ленинский

### О мерах по подготовке к отопительному сезону 2022-2023г.г. на территории МО «Поселок Ленинский»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к устойчивой работе в осенне-зимний сезон 2022-2023 г.г.

#### Постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023 г.г.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023 гг. (приложение N 1).
3. Администрации МО «п.Ленинский» на основании поданных жителями заявлений о об устранении неполадок в муниципальных квартирах, общего имущества МКД, инженерной инфраструктуры поселков провести анализ объемов работ и определить план работ для подрядных организаций (Приложение 1,3,4)
4. С целью внедрения эффективных энергосберегающих технологий, обеспечения бесперебойной работы инженерных систем руководителям ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций (АФ ОАО «ТЭС», УК «Ленинский», УК «Возрождение», АО «Энергосбыт», ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС») **в срок до 20.05.2022г. 4.1. разработать** комплексные планы, мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, социально-значимых объектов, жилфонда к работе в осенне-зимний сезон 2022-2023г.г.  
**4.2. направить** ремонтную программу, с учетом наших заявок, а также самостоятельно выявленных технологических нарушений при эксплуатации оборудования в ходе прошлого отопительного сезона.
5. **Управляющей компании «Ленинский» (рук.Нестеренко Е.Ю.)**
  - 5.1. направить в адрес администрации план проведения диагностики и гидравлических испытаний внутридомовых тепловых и водопроводных сетей. Промывку проводить с участием **представителей МКД и представителей комиссии** по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2022-2023 гг. **После промывки составление акта о факте промывки, с наличием подписей членов комиссии, и представителя МКД обязательно.** Начать работы по промывке отопительной системы МКД не позднее чем с 20.06.22г.
  - 5.2. провести ремонтные работы общего имущества МКД, согласно заявкам жителей .
  - 6.1. В срок до 15.08.2022г. завершить работы по промывке отопительной системы жилого фонда.
  - 6.2. В срок до 15.08.2021г. обеспечить подготовку объектов жилфонда, (внутридомовых и наружных инженерных систем (обследование, ремонтные работы) к работе в новом отопительном сезоне.
  - 6.3. В срок до 25.08.22г. предоставить акты промывки системы отопления и паспортов готовности МКД по установленной форме

6.4. Провести необходимые мероприятия по установке, проверке, приемке общедомовых приборов тепловой энергии, установленных ранее (по заявкам жителей МКД)

6.5. выполнить работы согласно приложению 2.

**7. Руководителю ресурсоснабжающей организации АФ ОАО «ТЭС» К.И.Балаганскому**

7.1. в срок до 15.05.22г. направить комплексный план мероприятий (ремонтную программу) по МО «Поселок Ленинский» по вопросам подготовки теплосетей и электросетей к зимнему периоду 2022-2023г.г., в то числе работы выполняемые хозспособом с учетом выявленных администрацией проблем (приложение 3).

7.2. в срок до 01.09.22г. организовать проведение необходимого капитального ремонта и монтаж (демонтаж) оборудования на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, наружных сетях водоснабжения и канализации.

**7.3. обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ (скважины)**

7.4. **установить визуальные обозначения на коллекторные колодцы**, теплосети, расположенные вблизи дорожного полотна и придомовых территориях во избежание их нарушения во время очистки дорог и дворов от снега.

7.5. Обеспечить утепление теплотрасс на всей их протяженности в срок до 1.10.2022г.

**8. Руководителю ресурсоснабжающей организации ОАО ДРСК «ЮЯЭС» Кулемину А.Н..**

8.1. Провести обследование электросетей и оборудования, состояние опор ВЛ по населенным пунктам. На основе проведенного анализа определить объемы работ в летний период 2022-2023 г.г. В срок до 15.05.2022 направить план мероприятий по подготовке .

8.2 Устранить провисы проводов, заменить опоры, находящиеся в ветхом состоянии, провести санитарную обрезку ветвей, расположенных на уровне электролиний и спиливание деревьев и кустарников, мешающих проезду техники, произвести вывоз порубочного материала. 8.3. Выполнить работы согласно Приложению 4.

9. Руководителям ООО О «СРП» (руководитель Шкварко В.Н.), ЛТЦ АР ПАО «Ростелеком» (руководитель Новиков С.Г.) запланировать работы в летний период в рамках подготовки к ОЗП 2022-2023г. согласно приложениям 5,6.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО «Поселок Ленинский»



С.И.Гордиенко

Приложение №1  
к Постановлению Главы МО  
«Поселок Ленинский» № 34 от 28.04.2022г.

Состав комиссии по  
подготовке объектов ЖКХ и Энергетики, жилфонда МО «П.Ленинский»  
к отопительному сезону 2022-2023г.

1	Гордиенко Светлана Ивановна	Глава МО «Поселок Ленинский»	Председатель комиссии
2	Балаганский Кирилл Иннокентьевич	Директор АФ АО ТЭС	Член комиссии
	Шамрай Дмитрий Витальевич	Представитель АФ ТЭС	Член комиссии
3	Кулемин Александр Николаевич	Директор ООО ДРСК «ЮЯЭС»	Член комиссии
4	Беспятова Татьяна Владимировна	Главный специалист администрации	Член комиссии
5	Нестеренко Елена Юрьевна	Начальник участка от УК «Жилсервис»	Член комиссии
6	Хмарова Любовь Анатольевна	Председатель Ленинского совета депутатов	Член комиссии
7	Козина Татьяна Викторовна	Зам.председателя Ленинского Совета депутатов	член комиссии

**План мероприятий ООО УК «Ленинский»  
 по подготовке жилфонда к новому отопительному сезону 2022-2023г.**

<b>№</b>	<b>Вид работ</b>	<b>адрес</b>	<b>сроки</b>	<b>ответственные</b>	
1	Ревизия запорной арматуры	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский	
2	Ревизия общего электробытового оборудования (щитки, автоматы, гусаки, электропроводка). Ремонт при необходимости. Выдача рекомендаций собственникам квартир	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский	
3	Гидравлическая промывка сетей теплоснабжения	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский	
4	Обследование и осмотр крыш, подъездов, крылец подъездов, входных дверей. Принятие мер при выявлении недостатков.	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский	
7	Выполнение работ по заявлениям граждан	По заявлениям		УК Ленинский	
8	Подготовка актов промывки, паспортов готовности	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	август	УК Ленинский	
9	Проведение акта сверки услуг получаемых домоп и поставщиков услуг (водоотведение!!!)	Ул.Орджоникидзе 9,13,15,33А , ул.Стрельцова 39, и др.	Июль-август	УК Ленинский	
10	Вывоз негабарита с мест ТБО	По заявке МО Ленинский	Июль, сентябрь	УК Ленинский	

**План мероприятий АФ АО «Теплоэнергосервис»  
 по подготовке объектов ТЭС, сетей тепловодоснабжения и водоотведения к новому  
 отопительному сезону 2021-2022г.**

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Ревизия запорной арматуры	по всей схеме коллекторной сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
2	Ревизия теплотрасс. Ремонт. Утепление!!!	по всей схеме сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3	Ремонт коллекторной канализации:				
3.1.	Ревизия колодцев по всей схеме коллекторной сети. Ремонт по необходимости	по всей схеме коллекторной сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3.2.	Прокладка коллектора (спрямление, новая сеть)	на участке п.Ленинский ул.1 Квартал д. 5 до основного коллектора по ул.Объездная.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3.3.	Ревизия и ремонт коллекторной сети (увеличение диаметра трубы)	на участке п.Лебединый ул.К.Маркса 20.20А, 22А, 23А, Гагарина 9 до основного коллектора по ул.Октябрьская	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	Перенос предыдущего плана ОЗП! Не произведен в 2021г.
3.4	Обследование мест приема сточных вод (коллектора). прочистка. оборудование мест стока вод. Принятие мер безопасности	П.Ленинский, п.Лебединый	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
4.	Проверка безопасности охранной зоны водозаборных накопительных скважин. Обеспечение их недоступности для проникновения посторонних лиц	П.Ленинский, п.Лебединый	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
5	Подготовка котельного оборудования	МКУ 10, МКУ 14	Июнь-август	АФ АО ТЭС	
6	Проверка, ремонт электро-котельной	С.1 Орочен	Июнь-август	АФ АО ТЭС	
7	Подготовка документации к ОЗП 2022-2023г.г. Подписание документов		август	АФ ТЭС Совместно с админ	

**План мероприятий ЮЯЭС ДРСК  
по подготовке объектов энергетики, сетей ВЛ к новому отопительному сезону 2022-2023г.**

<b>№</b>	<b>Вид работ</b>	<b>адрес</b>	<b>сроки</b>	<b>ответственные</b>	
<b>1</b>	<b>Обследование опор ВЛ. Замена ветхих:</b>				
<b>1.1.</b>	П.Лебединый ул. Октябрьская 2, Ул.Октябрьская д. 8 – ул. Северная д.1		Июнь-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>1.2.</b>	По доп.заявке.		Июль-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>2</b>	Санитарная рубка деревьев (тополей) – высота остатка не менее 2,5м. -не более 3,м. Утилизация порубочных остатков	Охранная зона ВЛ	Май-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>3</b>	Обследование, демонтаж несанкционированных подключений хозяйственных построек (гаражи, сарай)	П.Ленинский, п.Лебединый	Май-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>4</b>	Устранение провисов проводов (по заявке)	По заявке	Май-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>5</b>	Уборка порубочного материала	Вдоль ручья Б.Куранах, вдоль охранных зон ВЛ п.Лебединый и п.Ленинский	Май-сентябрь	<b>АО ЮЯЭС ДРСК</b>	
<b>6</b>					

**План мероприятий ООО О «СРП»  
по подготовке объектов водоотведения (септиков) к новому отопительному сезону 2022-  
2023г.**

<b>№</b>	<b>Вид работ</b>	<b>адрес</b>	<b>сроки</b>	<b>ответственные</b>	
<b>1</b>	<b>Изъятие баков ТБО, (собственность ООО О СРП), установка контейнеров МО Ленинский</b>	<b>июнь</b>		<b>Совместно с администрацией</b>	
<b>2</b>	<b>Своевременное откачивание септиков от сточных канализационных вод с МКД</b>	<b>п.Лебединый, п.Ленинский</b>	<b>круглогодично</b>	<b>ООО Чистильщик</b>	
<b>3</b>	<b>Ревизия технического состояния септиков. Ремонт при необходимости. Ремонт крышек (заграждений, настилов). Установка вешек</b>	<b>По схеме водоотведения (размещения септиков)</b>	<b>Июнь-август</b>	<b>ООО Чистильщик</b>	
<b>4</b>	<b>Заключение договоров с потребителями. собственниками частных септиков</b>	<b>Жилфонд блокированной застройки</b>	<b>Июль-август</b>	<b>ООО Чистильщик совместно с администрацией</b>	

План мероприятий ЛТЦ Алданского района  
по подготовке объектов водоотведения (септиков) к новому отопительному сезону 2022-  
2023г.

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Ревизия линии связи и оптико-волоконной связи Интернет. Подвес проводов на нормативную высоту	П.Лебединый, п.Ленинский	Май- сентябрь	ЛТЦ АР	
2	Перенос линии связи в сторону дороги, замена ветхих наклонившихся опор, перенос линии связи и оптоволокна	П.Лебединый от ул.Октябрьская 20-до ул.Октябрьская 2Б.	Май- сентябрь	ЛТЦ АР	