



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04. 2024г

№40

п.Ленинский

О мерах по подготовке к отопительному сезону 2024-2025г.г. на территории ГП «Поселок Ленинский»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к устойчивой работе в осенне-зимний сезон 2024-2025 г.г.

Постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2024-2025г.г.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2024-2025 гг. (приложение N 1).
3. Администрации ГП «п.Ленинский» на основании поданных жителями заявлений о об устранении неполадок в муниципальных квартирах, общего имущества МКД, инженерной инфраструктуры поселков провести анализ объемов работ и определить план работ для подрядных организаций (Приложение 1,3,4)
4. С целью внедрения эффективных энергосберегающих технологий, обеспечения бесперебойной работы инженерных систем руководителям ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций (АФ ОАО «ТЭС», УК «Ленинский», УК «Возрождение», АО «Энергосбыт», ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС») **в срок до 20.05.2024г.**
 - 4.1. разработать комплексные планы, мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, социально-значимых объектов, жилфонда к работе в осенне-зимний сезон 2024-2025г.г.
 - 4.2. направить ремонтную программу, с учетом наших заявок, а также самостоятельно выявленных технологических нарушений при эксплуатации оборудования в ходе прошлого отопительного сезона.
5. Управляющим компаниям ООО УК «Ленинский» (рук. Нестеренко Е.Ю.) ИП «Муродов», ООО УК «Грандстрой» (рук.Онипер С.В.)
 - 5.1. направить в адрес администрации план проведения диагностики и гидравлических испытаний внутридомовых тепловых и водопроводных сетей. Промывку проводить с участием **представителей МКД и представителей комиссии** по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2024-2025 гг. **После промывки составление акта о факте промывки, с наличием подписей членов комиссии, и представителя МКД обязательно.** Начать работы по промывке отопительной системы МКД не позднее чем с 20.06.24г..
 - 5.2. провести ремонтные работы общего имущества МКД, согласно заявкам жителей .
- 6.1. В срок до 15.08.2024г. завершить работы по промывке отопительной системы жилого фонда.
- 6.2. В срок до 15.08.2024г. обеспечить подготовку объектов жилфонда, (внутридомовых и наружных инженерных систем (обследование, ремонтные работы) к работе в новом отопительном сезоне.

6.3. В срок до 25.08.24г. предоставить акты промывки системы отопления и паспортов готовности МКД по установленной форме

6.4. Провести необходимые мероприятия по установке, поверке, приемке общедомовых приборов тепловой энергии, установленных ранее (по заявкам жителей МКД)

6.5. выполнить работы согласно приложению 2.

7. Руководителю ресурсоснабжающей организации АФ ОАО «ТЭС» К.И.Балаганскому

7.1. в срок до 15.05.24г. направить комплексный план мероприятий (ремонтную программу) по ГП «Поселок Ленинский» по вопросам подготовки теплосетей и электросетей к зимнему периоду 2024-2025г.г., в то числе работы выполняемые хозспособом с учетом выявленных администрацией проблем (приложение 3).

7.2. в срок до 01.09.24г. организовать проведение необходимого капитального ремонта и монтаж (демонтаж) оборудования на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, наружных сетях водоснабжения и канализации.

7.3. обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ (скважины)

7.4. **установить визуальные обозначения на коллекторные колодцы**, теплосети, расположенные вблизи дорожного полотна и придомовых территориях во избежание их нарушения во время очистки дорог и дворов от снега.

7.5. Обеспечить утепление теплотрасс на всей их протяженности в срок до 1.10.2024г.

8. Руководителю ресурсоснабжающей организации ОАО ДРСК «ЮЯЭС» Кулемину А.Н..

8.1. Провести обследование электросетей и оборудования, состояние опор ВЛ по населенным пунктам. На основе проведенного анализа определить объемы работ в летний период 2024-2025 г.г. В срок до 15.05.2024 направить план мероприятий по подготовке .

8.2 Устранить провисы проводов, заменить опоры, находящиеся в ветхом состоянии, провести санитарную обрезку ветвей, расположенных на уровне электролиний и спиливание деревьев и кустарников, мешающих проезду техники, произвести вывоз порубочного материала. 8.3. Выполнить работы согласно Приложению 4.

9. Руководителям МУП «АПП» (руководитель Михайленко В.А.), ЛТЦ АР ПАО «Ростелеком» (руководитель Огай А.Ж.) запланировать работы в летний период в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025г. согласно приложениям 5,6.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации ГП «Поселок Ленинский»



С.И.Гордиенко

Приложение №1
к Постановлению Главы ГП
«Поселок Ленинский» № 40 от 18.04.2024г.

Состав комиссии по
подготовке объектов ЖКХ и Энергетики, жилфонда ГП «П.Ленинский» к
отопительному сезону 2024-2025г.

1	Гордиенко Светлана Ивановна	Глава ГП «Поселок Ленинский»	Председатель комиссии
2	Балаганский Кирилл Иннокентьевич	Директор АФ АО ТЭС	Член комиссии
	Камшекин Андрей Михайлович	И.о. начальника цеха «Алдан» АФ ТЭС	Член комиссии
3	Кулемин Александр Николаевич	Директор ООО ДРСК «ЮЯЭС»	Член комиссии
4	Федорова Людмила Михайловна	Главный специалист администрации	Член комиссии
5	Нестеренко Елена Юрьевна	Директор ООО УК «Ленинский»	Член комиссии
6	Муродов Махмади М.	Директор УК ИП «Муродов»	Член комиссии
7	Онипер Сергей Владимирович	ООО Грандстрой	Член комиссии
8	Хмарова Любовь Евгеньевна	Председатель Ленинского совета депутатов	Член комиссии
9	Козина Татьяна Викторовна	Зам.председателя Ленинского Совета депутатов	член комиссии

**План мероприятий ООО УК «Ленинский», ИП Муродов, ООО УК «Грандстрой»
 по подготовке жилфонда к новому отопительному сезону 2024-2025г.**

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Ревизия запорной арматуры	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
2	Ревизия общего электробытового оборудования (щитки, автоматы, гусаки, электропроводка). Ремонт при необходимости. Выдача рекомендаций собственникам квартир	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
3	Гидравлическая промывка сетей теплоснабжения	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
4	Обследование и осмотр крыш, подъездов, крылец подъездов, входных дверей. Принятие мер при выявлении недостатков.	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	Июнь-июль	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
7	Выполнение работ по заявлениям граждан	По заявлениям		УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
8	Подготовка актов промывки, паспортов готовности	Жилфонд под обслуживанием (лицензия, аварийные по договору)	август		
9	Проведение акта сверки услуг получаемых домоом и поставщиков услуг (водоотведение!!!)	Ул.Орджоникидзе 13, 17, 33А , ул.Стрельцова 39, с.1 Орочен ул.Ороченская д.2	Июль-август	УК Ленинский	
10	Содержание и Ремонт площадок ТБО: покраска, сварочные работы. Вывоз КГО	Все по жилфонду, согласно схеме	Июль, сентябрь	УК Ленинский	
11	Ремонтные работы по благоустройству дворовых территорий (детские площадки, тротуары, МАФы (скамьи, урны и др.)	Обслуживаемые МКД	Июнь-сентябрь	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	
12	Ремонтные работы общедомового имущества по заявкам граждан	Обслуживаемые МКД	Июнь-сентябрь	УК Ленинский, УК Грандстрой, ИП Муродов	

**План мероприятий АФ АО «Теплоэнергосервис»
 по подготовке объектов ТЭС, сетей тепловодоснабжения и водоотведения к новому
 отопительному сезону 2024-2025г.**

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Ревизия запорной арматуры	по всей схеме коллекторной сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
2	Ревизия теплотрасс. Ремонт. Утепление!!! Замена износившегося утеплителя !!!	по всей схеме сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3	Ремонт коллекторной канализации:				
3.1.	Ревизия колодцев по всей схеме коллекторной сети. ПРОЧИСТКА колодцев по ул.Октябрьской в п.Лебединый! Ремонт по необходимости. Установка вешек!!!	по всей схеме коллекторной сети.	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3.2.	Строительство коллектора !!!	П.Лебединый от ул.Октябрьской д.36 до Нагорной д.41	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
3.3.	Ревизия и ремонт коллекторной сети (увеличение диаметра трубы)	на участке п.Лебединый ул.К.Маркса 20,20А, 22А, Северная 23А, Гагарина 9 до основного коллектора по ул.Октябрьская	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	Перенос с предыдущего плана ОЗП! Не произведен ни в 2021г., ни 2022г., ни 2023г.
3.4	Обследование мест приема сточных вод (коллектора). прочистка. оборудование мест стока вод. Принятие мер безопасности	П.Ленинский, п.Лебединый	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
4.	Проверка безопасности охранной зоны водозаборных накопительных скважин. Обеспечение их недоступности для проникновения посторонних лиц	П.Ленинский, п.Лебединый	Июнь-сентябрь	АФ АО ТЭС	
5	Подготовка котельного оборудования	МКУ 10, МКУ 14	Июнь-август	АФ АО ТЭС	
6	Проверка, ремонт электрокотельной	С.1 Орочен	Июнь-август	АФ АО ТЭС	
7	Подготовка документации к ОЗП 2024 -2025г.г. Подписание документов		август	АФ ТЭС Совместно с админ	

**План мероприятий ЮЯЭС ДРСК
по подготовке объектов энергетики, сетей ВЛ к новому отопительному сезону 2024-2025г.**

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1.	Обследование опор ВЛ. Замена ветхих		До сентября	АО ЮЯЭС ДРСК	
2	Санитарная рубка деревьев (тополей) – высота остатка не менее 2,5м. -не более 3,м. Утилизация порубочных остатков	Охранная зона ВЛ по заявке	Май-июнь	АО ЮЯЭС ДРСК	
3	Обследование, демонтаж несанкционированных подключений хозяйственных построек (гаражи, сарай)	П.Ленинский, п.Лебединый	Май-сентябрь	АО ЮЯЭС ДРСК	
4	Устранение провисов проводов (по заявке)	По заявке	Май-сентябрь	АО ЮЯЭС ДРСК	
5	Уборка порубочного материала	Вдоль ручья Б.Куранах, вдоль охранных зон ВЛ п.Лебединый и п.Ленинский	Май-сентябрь	АО ЮЯЭС ДРСК	
6	Вырубка молодых деревьев и кустарников по ЛЭП возле п.Лебединый	Слева от трассы	Июнь-август	АО ЮЯЭС ДРСК	
7.	Ремонт проблемных участков , в целях отключения электроэнергии в зимний период		Июнь-сентябрь	АО ЮЯЭС ДРСК	

План мероприятий МУП «АПП»
по подготовке объектов водоотведения (септиков)
к новому отопительному сезону 2024-2025г.

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Вывоз КГО	Июнь-сентябрь		Совместно с администрацией	
2	Своевременное откачивание септиков от сточных канализационных вод с МКД	п.Лебединый, п.Ленинский	круглогодично	МУП АПП	
3	Ревизия технического состояния септиков. Ремонт при необходимости. Ремонт крышек (заграждений, настилов). Установка вешек	По схеме водоотведения (размещения септиков)	Июнь-август	МУП АПП совместно с админ и комитетом охраны природы	
4	Заключение договоров с потребителями. собственниками частных септиков	Жилфонд блокированной застройки	Июль-август	МУП АПП	

**План мероприятий ЛТЦ Алданского района
по подготовке объектов водоотведения (септиков)
к новому отопительному сезону 2024-2025г.**

№	Вид работ	адрес	сроки	ответственные	
1	Ревизия линии связи и оптико-волоконной связи Интернет. Подвес проводов на нормативную высоту	П.Лебединый, п.Ленинский	Май-сентябрь	ЛТЦ АР	
2	Замена опор и подвес оптоволоконной линии связи	П.Лебединый	Май-сентябрь	ЛТЦ АР	
3.	Демонтаж ветхих опор	п.Лебединый вдоль ул. Октябрьская	Май-сентябрь	ЛТЦ АР	