

**Муниципальное образование
«Поселок Ленинский»
Алданского района Республики Саха (Якутия)**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГН98.603.161ГН

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Оглавление

1. Общие положения	3
1.1 Назначение и область применения	3
1.2 Термины и определения	3
1.3 Взаимодействие нормативов и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели	3
1.4 Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности	4
2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования	6
4. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования	10
5. Обоснование расчетных показателей	12
5.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда	12
5.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение	15
5.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение	18
5.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение	20
5.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение	21
5.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение	24
5.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения	26
5.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории	30
5.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области физическая культура и массовый спорт	35
5.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области утилизация обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	37
5.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	38
5.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области образование	40
5.13. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области здравоохранение	47
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов	51

1. Общие положения

1.1 Назначение и область применения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) (далее – нормативы) разработаны на основании ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Настоящие Материалы по обоснованию нормативов разработаны на основании ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Состав нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, установлены документом «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)» (далее – Правила применения показателей).

Система расчетных показателей, действующих в муниципальном образовании муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия), установлена гл. 2 Правил применения показателей.

1.2 Термины и определения

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Алданского района Республики Саха (Якутия) (со времени их утверждения);
- Генеральный план муниципального образования;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.

1.3 Взаимодействие нормативов и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели

В муниципальном образовании действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами, согласно ч. 1 ст. 3 Правил применения показателей.

Настоящими нормативами устанавливается обязательность применения в муниципальном образовании согласно ч. 4 ст. 3 Правил применения показателей рекомендуемых расчетных показателей, устанавливающих минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципальном образовании.

Устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Алданского района Республики Саха (Якутия) (со времени их утверждения);
- Генеральный план муниципального образования
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Перечень законодательных и нормативных документов, использованных при разработке нормативов, приведен в Приложении 1.

1.4 Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности

Общие сведения о муниципальном образовании приведены в нижеследующей Таблице.

Общие сведения о муниципальном образовании

Наименование	Муниципальное образование «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)	Закон Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 173-З №353-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и городского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»
Статус	Муниципальное образование в составе Алданского района Республики Саха (Якутия) - городское поселение	
Административный центр муниципального образования	поселок Ленинский	
Краткое наименование	МО «Поселок Ленинский»	Устав Муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)
Численность населения на 01.01.2016 г., чел.	2811 (городское население – 2708 сельское население - 103)	Паспорт муниципального образования за 2010-2016 гг., (Росстат, 2016)
Площадь территории муниципального образования, га	307000	

В состав муниципального образования входит четыре населенных пункта, общие сведения о которых приведены в нижеследующей Таблице.

Сведения о населенных пунктах

Населен- ный пункт	*Статус	**Численность населения (оценка), чел.	***Группа населенных пунктов
Городские населенные пункты			
Ленинский	Поселок Административный центр МО «Поселок Ленинский»	1715	Малый (население - до 10000 чел.)
Лебединый	Поселок	990	
Сельские населенные пункты			
Якокут	Село	100	Малый (население - до 200 чел.)
1-Орочон		5	Малый (население - до 50 чел.)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

**Закон Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 173-З №3553-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и городского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».*

***На основании сборника «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года».*

****Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Основные климатические параметры муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности приведены в нижеследующей Таблице.

Основные климатические параметры

Наименование	Нормативный документ	Характеристика
Климатический район	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»	ИД
Климатические параметры		по г. Алдан
Суммарная солнечная радиация		Среднее значение для 56° и 60° северной широты
Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности — А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»	*Карты общего сейсмического районирования ОСР-97: - А – 6 - В – 7 - С – 7
Группа по ресурсам светового климата	СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»	1 (для Республики Саха (Якутия) (южнее 63° с.ш.))
Широтная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»	Северная (северней 58° с.ш.)

Климатические параметры муниципального образования согласно Материалам по обоснованию действующего генерального плана:

- Климат – резко-континентальный
- Среднегодовая температура воздуха – -5,7°С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – +16,4°С
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – -26,7°С
- Абсолютный максимум температуры воздуха – +34°С
- Абсолютный минимум температуры воздуха – -42,4°С
- Расчётная температура для проектирования отопления – -42°С
- продолжительность отопительного периода – 267°дней
- Среднегодовое количество осадков составляет – 580 мм
- Безморозный период – ок. 151 дня

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования

Сведения о численности населения на территории муниципального образования согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2016 гг., (Росстат, 2016) приведены в нижеследующей Таблице.

Численность населения

Категория населения	Оценка численности населения на 1 января текущего года, чел.					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Все население	3051	3031	3004	2929	2860	2811
Городское население	2925	2909	2880	2817	2756	2708
Сельское население	126	122	124	112	104	103
Число родившихся (без учета мертворожденных)	31	45	-	-	28	-
Число умерших	54	57	-	-	53	-
*Доля муниципального образования в численности населения Алданского района	7,18 %	7,11 %	7,12 %	7,04 %	6,97 %	6,95 %

**Численность населения Алданского района согласно Паспорту Алданского района за 2010-2016 гг., (Росстат, 2016)*

Демографический состав населения муниципального образования принят аналогичными Демографическому составу населения Алданского района. Оценка демографического состава населения населения по полу и возрасту приведена в нижеследующей Таблице.

Демографический состав населения

Категория населения	*Оценка численности населения на 1.01.2016 г., чел.
Все население	2811
Городское население	1408
Сельское население	1403
Женщины	33
Мужчины	18
0 лет, всего	15
Женщины	39
Мужчины	17
1 год, всего	21
Женщины	2811
Мужчины	1408
0-2 года, всего	107
Женщины	53
Мужчины	54
3-5 лет, всего	113
Женщины	55
Мужчины	57

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

6 лет, всего	39
Женщины	20
Мужчины	19
1-6 лет, всего	226
Женщины	110
Мужчины	116
7 лет, всего	37
Женщины	18
Мужчины	19
8-13 лет, всего	210
Женщины	104
Мужчины	106
0-14 лет, всего	537
Женщины	266
Мужчины	272
14-15 лет, всего	66
Женщины	32
Мужчины	34
16-17 лет, всего	62
Женщины	29
Мужчины	33
0-17 лет, всего	634
Женщины	311
Мужчины	323
18-19 лет, всего	51
Женщины	28
Мужчины	23
20-24 лет, всего	141
Женщины	67
Мужчины	74
25-29 лет, всего	209
Женщины	96
Мужчины	113
16-29 лет, всего	463
Женщины	220
Мужчины	244
30-34 лет, всего	237
Женщины	107
Мужчины	130
35-39 лет, всего	231
Женщины	105
Мужчины	125
40-44 лет, всего	216
Женщины	103

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Мужчины	113
15-49 лет, всего	1369
Женщины	636
Мужчины	733
45-49 лет, всего	187
Женщины	84
Мужчины	103
50-54 лет, всего	219
Женщины	105
Мужчины	114
55-59 лет, всего	227
Женщины	117
Мужчины	110
60-64 лет, всего	182
Женщины	102
Мужчины	80
65-69 лет, всего	123
Женщины	73
Мужчины	50
70 и старше лет, всего	154
Женщины	109
Мужчины	45
моложе трудоспособного возраста, всего	571
Женщины	282
Мужчины	289
трудоспособный возраст, всего	1664
Женщины	724
Мужчины	940
старше трудоспособного возраста, всего	576
Женщины	401
Мужчины	175

**Оценка численности населения выполнена исключительно для применения в настоящих Материалах по обоснованию нормативов.*

Проектом Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года прогнозируется рост численности населения Республики Саха (Якутия) на 4 % к 2022 г. (с 960 до 1 млн. чел.)

Для применения в настоящих Материалах по обоснованию нормативов полагается целесообразным принять рост численности населения на среднереспубликанском уровне с его последующей стабилизацией.

На основании изложенного в предположении о сохранении демографического состава населения муниципального образования прогнозируются показатели его численности и плотности, приведенные в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Численность и плотность населения

Показатель	Численность населения, чел.		
	1.01.2016 г. (фактические значения)		2022 г. (планируемые значения)
	чел.	*%	чел.
Численность постоянного населения, в том числе	2811	100	2923 (*104 %)
Городское население	2708	96,3	2816
Сельское население	103	3,7	107
**Плотность постоянного населения (средняя численность населения на 1 га)	0,009	-	0,009
0-14	537	19,1	558
15-59	1815	64,6	1888
60 и старше	459	16,3	477
Среднегодовой прирост численности населения	-	-	0,67
Численность детей дошкольного возраста (от 0 до 6 лет, включительно)	241	8,6	251
Численность детей школьного возраста (от 7 до 17 лет, включительно)	375	13,3	390

*к фактическому значению на 1.01.2016 г.

**Площадь территории муниципального образования, га - 307000.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

4. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования

Социально-экономическое развитие муниципального образования осуществляется на основе программ социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), Алданского район и программ муниципального образования, приведенных в нижеследующей Таблице.

РЕЕСТР
утвержденных и действующих документов
социально-экономического развития муниципального образования

Наименование	Дата и номер утверждающего документа
Программа социально-экономического развития МО «Поселок Ленинский» на 2012-2016 гг.	Зам. председателя Ленинского поселкового Совета депутатов 09.07.2012 г.
Муниципальная целевая программа «Благоустройство населённых пунктов в МО «Поселок Ленинский» на 2016-2018 годы»	Постановление администрации МО «Поселок Ленинский» от 26.01.2016 № 4

Перечень документов территориального планирования федерального значения, регионального значения, местного (районного) значения, действие которых распространяется на территорию муниципального образования, приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень документов территориального планирования,
действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия) (СТП Республики Саха (Якутия))	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 11.08.2011 № 380
Схема территориального планирования Алданского района Республики Саха (Якутия) (СТП Алданского района)	Решение Алданского районного Совета депутатов от 11.06.2013 № 39-4

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования, приведен в нижеследующей Таблице.

**Перечень нормативов градостроительного проектирования,
действие которых распространяется на территорию муниципального образования**

Наименование	Реквизиты утверждения
*Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) (Региональные нормативы)	Приказ Министерства строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия) от 08.07.2010 № 92

**Подготовлен и опубликован Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).*

5. Обоснование расчетных показателей

5.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Классификация жилого фонда по видам застройки

Принята наиболее актуальная классификация жилых домов, установленная Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно данному Приказу:

- жилая застройка (застройка жилыми домами) предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
- к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:
 - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
 - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
 - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
 - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Указанным Приказом установлена классификация жилых домов, приведенная в нижеследующей Таблице.

Классификация жилых домов

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
**Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Малоэтажная жилая застройка
Малоэтажный многоквартирный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания	4	
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	3	
***Среднеэтажный жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не	8	Среднеэтажная жилая за-

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

	выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)		стройка
***Многоэтажный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	9 и более	Много-этажная жилая застройка
Передвижное жилье (ПЖ)	***Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	-	Территория ПЖ
Жилой дачный дом (ЖДД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Дачная застройка

*включая мансардный этаж.

**при использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.

***В основном жилая застройка представлена домами этажностью – до 3-х этажей, включительно. Максимальная этажность жилых домов на территории муниципального образования – 5. Строительство жилых домов большей этажности не предусматривается.

Под территорией малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в Таблице, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков.

К территории малоэтажной застройки относятся территории Малоэтажной застройки без участков личного подсобного хозяйства (коттеджная застройка), Малоэтажной застройки с приусадебными участками личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), Малоэтажной застройки многоквартирными и блокированными домами (блокированная застройка).

Жилищный фонд муниципального образования

Жилищный фонд муниципального образования размещается в жилых зонах населенного пункта.

Характеристики жилищного фонда согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2016 гг. (Росстат, 2016) приведены в нижеследующей Таблице.

Характеристики жилищного фонда

Показатели, ед. измер.	Значение					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Оценка общей численности населения, чел. (на конец года)	3051	3031	3004	2929	2860	2811
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	70,99	68,7	68,8	69,1	69,4	77,6
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, кв. м/чел.	23,3	22,7	22,9	23,6	24,3	27,6
Число проживающих в ветхих и аварий-	2120	2300	2500	2500	-	2002

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

ных жилых домах, чел.						
Доля проживающих в аварийных жилых домах в общей численности населения, %	69,5	75,9	83,2	85,4	-	71,2

Согласно Технической характеристике жилищного фонда по МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) на II полугодие 2016 года и I полугодие 2017 года, утвержденной Главой МО «Поселок Ленинский» 5.04.2016 г., обеспеченность населения муниципального образования жилыми помещениями характеризуется показателями, приведенными в нижеследующей Таблице.

Обеспеченность населения помещениями

Показатели, ед. измер.	Населенный пункт				Всего
	п. Ленинский	п. Лебединый	с. Якут	с. 1-Орочон	
Количество жилых домов, ед.	185	97	8	3	293
Количество жилых квартир (жилых секций), ед.	767	407	18	10	1202
Общая площадь домов, кв. м	35 946,87	20 535,18	515,30	523,00	57 520,35
Общая площадь квартир, кв. м	33 868,20	18 403,19	515,30	523,00	53 309,69
Количество проживающих, чел.	1392	751	32	22	2197
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, кв. м/чел.	24,3	24,5	16,1	23,8	24,3

Предусмотрено перспективное значение обеспеченности общей площадью жилищного фонда:

- Генеральным планом муниципального образования на 2020 г. – 24,0 кв. м/чел.;
- Региональными нормативами на 2030 г. – 26,0 кв. м/чел.

Установленные нормативные параметры жилой и дачной (садовой) застройки

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития жилой застройки.

Устанавливаются:

- Требования к использованию для размещения жилой застройки земельных участков с меньшей сейсмичностью;
- Укрупненные показатели для определения общих размеров жилых зон;
- Требования к размещению на территории жилых зон отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения;
- Требования к планировочной структуре жилых зон и предварительному определению их общих размеров;
- Требования к объему жилищного фонда и его структуре;
- Требования к размеру земельного участка при доме либо квартире (Приведены рекомендуемые значения, установлено, что такие размеры определяется региональными градостроительными нормативами с учетом демографической структуры населения);
- Требования к организации территорий жилых зон;
- Требования к расчетной плотности населения территории микрорайонов и районов.

Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки приведены в нижеследующей Таблице.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, ед. измер.	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателей обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %			
Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспеченны объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения	Территории некоммерческих садоводческих объединений		

*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира.

**Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение.

***Объекты обслуживания – объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

5.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электро-снабжения

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Централизованное электроснабжение населения организовано во всех населенных пунктах муниципального образования.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на 2016-2020 годы (Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 29.06.2016 № 1248):

- территория муниципального образования относится к Южно-Якутскому энергорайону энергосистемы Республики Саха (Якутия). Поставку и распределение электроэнергии на территории энергорайона осуществляет филиал «Южно-Якутские электрические сети» АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (АО «ДРСК»);

- центрами питания, от которого осуществляется энергоснабжение муниципального образования являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Лебединый», ПС 35/6 кВ «Ленинский» и ПС 35/6 кВ «Якокут»;

По «Информации о наличии и объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, объеме мощности, перераспределяемой и высвобожденной при отказе заявителя от технологического присоединения, а также не востребовавшейся и перспективной мощности по регионам с дифференциацией по уровням напряжения. Центры питания 35 кВт и выше» (АО «ДРСК» на 4 кв. 2016 г.) указанные подстанции имеют резерв свободной мощности.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется по сетям переменного тока напряжением 6 кВ от понизительных подстанций через систему трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

Предусмотрены перспективные значения обеспеченности в области электроснабжения:

- Генеральным планом муниципального образования на 2020 г.: удельное годовое электропотребление на 1 чел. – 1100,0 кВт*час;

- Региональными нормативами: удельная расчетная нагрузка (для жилой застройки с жилыми секциями, оборудованными стационарными электрическими плитами) – до 0,52 кВт/чел.;

- проектом Региональных нормативов: удельное годовое электропотребление на 1 чел. – 1650 кВт.

Установленные нормативные параметры электроснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области электроснабжения.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к количеству независимых источников электроснабжения;
- Требования к размещению линий электропередачи, объектов электроснабжения;
- Требования к определению расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями;
- Требования к организации электроснабжения населённых пунктов;
- Требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- Требования к размещению воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше;
- Требования к прокладке линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода;
- Допустимые размеры коридора высоковольтных линий электропередачи и допустимые режимы его использования;
- Укрупненные показатели электропотребления.

Нормативами потребления электроэнергии для населения (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2012 № 446) на территории Республики Саха (Якутия) установлено удельное (на 1 чел.) месячное электропотребление в домах, оборудованных и не

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

оборудованных стационарными электрическими плитами, в зависимости от общей площади с жилой секции, а также количеств комнат и проживающих в такой секции – от 46,5 до 262,5 кВт ч. в месяц на человека (Наибольшее значение - для многоквартирных жилых домов, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами).

Показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Количество вводов электроснабжения - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
Жилая застройка сельских населенных пунктов		1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1
Территория ПЖ		1
Показатель, ед. измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии на одного проживающего, кВт*ч.		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1650
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8
Территория ПЖ		0,4
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производи-		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

тельности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

5.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжения

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется централизованными системами теплоснабжения, а также автономными источниками теплоснабжения, расположенными в составе объектов-потребителей тепловой энергии или групп таких объектов.

Согласно Технической характеристике жилищного фонда по МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) на II полугодие 2016 года и I полугодие 2017 года, утвержденной Главой МО «Поселок Ленинский» 5.04.2016 г., централизованное теплоснабжение организовано во всех населенных пунктах муниципального образования.

Установленные нормативные параметры теплоснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области теплоснабжения.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения;
- Требования к размещению котельных;
- Требования к размещению золошлакоотвалов;
- Возможность применения индивидуальных источников тепла;
- Размеры земельных участков для размещения котельных;
- Размеры санитарно-защитных зон от котельных.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных.

Нормативами потребления тепловой энергии для населения (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2012 № 446) на территории Алданского района (1-ая климати-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

ческая зона) Республики Саха (Якутия) установлено удельное (на 1 кв. м общей площади жилых помещений.) месячное потребление тепловой энергии в домах в зависимости от этажности жилого дома – от 0,0283 до 0,0468 Гкал в месяц на кв. м. (Наибольшее значение - для одноэтажных жилых домов).

Показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электро-снабжения приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, ед. измерения: Количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, ед. измерения: Количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	0,5
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель: Коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0
Показатель, ед. измерения: Доля котельных, использующих природный газ, %		
Котельная, подключенных к централизованной системе газоснабжения	При размещении, строительстве и реконструкции котельных	100
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе газоснабжения и не подключенные к централизованной системе теплоснабжения		

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Показатель: Коэффициент запаса к газовой нагрузке на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

5.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжения

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2016 гг. (Росстат, 2016) населенные пункты муниципального образования не газифицированы.

Согласно действующему генеральному плану:

- осуществляется снабжение населения сжиженным углеводородным газом в баллонах для приготовления пищи;
- планируется газификация муниципального образования от Чаяндинского газоконденсатного месторождения.

В Материалах по обоснованию действующего генерального плана для городских населенных пунктов приведен прогнозируемый суммарный годовой расход газа в случае газификации муниципального образования.

Установленные нормативные параметры газоснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области газоснабжения.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к размещению газораспределительных станций магистральных газопроводов;
- Размеры земельных участков газонаполнительных станций;
- Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов;
- Размеры земельных участков промежуточных складов баллонов;
- Расстояния от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены укрупненные показатели потребления газа.

Показатели обеспеченности и доступности объектов газоснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов газоснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Количество вводов газоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина месячного потребления природного газа на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	10,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
1 проживающий на территории дачной (садовой) застройки		2,5
Показатель: Коэффициент запаса к газовой мощности – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект газоснабжения	При реконструкции системы газоснабжения	1,0

5.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжения

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Холодное водоснабжение муниципального образования осуществляется от подземных источников централизованного водоснабжения, а также от индивидуальных и групповых (коллективных) источников водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение осуществляется от источников централизованного теплоснабжения, в том числе – из открытых систем отопления.

Согласно Технической характеристике жилищного фонда по МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) на II полугодие 2016 года и I полугодие 2017 года, утвержденной Главой МО «Поселок Ленинский» 5.04.2016 г., централизованное водоснабжение характеризуется показателями, приведенными в нижеследующей Таблице.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Обеспеченность жилой застройкой водоснабжением

Количество потребителей, чел./%	Населенный пункт				Всего
	п. Ле- нинский	п. Лебе- диный	с. Яко- кут	с. 1-Оро- чон	
холодного водоснабжения	1392/100	708/94,3	18/56,3	-/-	2118/96,4
горячего водоснабжения от сетей горя- чего водоснабжения	1396/100	-/-	-/-	-/-	1396/63,5
горячего водоснабжения из открытой системы отопления водоснабжения	-/-	701/93,3	-/-	9/40,9	710/32,3

В Материалах по обоснованию действующего генерального плана в составе основных технико-экономических показателей определены прогнозируемые средний и максимальный объем водопотребления муниципального образования:

- п. Ленинский – 966,0 и 1159,2 куб. м/сут.;
- п. Лебединый – 505,2 и 607,8 куб. м/сут.;
- с. Якокут – 166,8 и 200,2 куб. м/сут.;
- с. 1-Орочон – 43,5 и 52,2 куб. м/сут.;
- **всего – 1681,5 и 2019,4 куб. м/сут.**

Нормативами потребления горячей воды из открытой системы отопления на хозяйственно-бытовые нужды населения, холодной воды и водоотведения при использовании горячей воды из открытой системы отопления для расчетов с населением с 1 июля 2016 года (базовый норматив) и Нормативами потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения (базовый норматив) с вводом в действие с 1 июля 2016 года (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2012 № 446) на территории Республики Саха (Якутия) установлены следующие нормативы:

– удельное (на 1 чел.) месячное потребление холодной и горячей воды при использовании горячей воды из открытой системы отопления в домах в зависимости от степени благоустройства жилого дома:

– до 1,682 и 3,982 куб. м в мес. на 1 чел. в жилых домах, оборудованных холодным водоснабжением (Наибольшее значение - для жилых домов, квартиры в которых оборудованы канализацией и ванной);

– до 0 и 5,918 куб. м в мес. на 1 чел. в жилых домах, не оборудованных холодным водоснабжением (Наибольшее значение - для жилых домов, квартиры в которых оборудованы канализацией и ванной);

– удельное (на 1 чел.) месячное потребление холодной и горячей воды в домах, не использующих горячую воду из открытой системы отопления, в зависимости от степени благоустройства жилого дома:

– до 6,264 и 2,910 куб. м в мес. на 1 чел. (Наибольшее значение - для жилых домов, квартиры в которых оборудованы холодным и горячим водоснабжением, канализацией и ванной).

Установленные нормативные параметры водоснабжения

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» установлены требования к организации хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения:

Устанавливаются:

- Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий
- Требования к источникам пожарного водоснабжения;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- Требования к источникам водоснабжения;
- Требования к схеме и системе водоснабжения населенного пункта.

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованная система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесены к III категории.

Показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина месячного потребления холодной (горячей) воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	6,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления холодной воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления горячей воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

5.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация в границах поселения водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Водоотведение в муниципальном образовании осуществляется как централизованным образом, так и посредством вывоза жидких бытовых отходов специализированным автомобильным транспортом. Канализованы центральные части п. Ленинский и п. Лебединый.

Согласно Технической характеристике жилищного фонда по МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) на II полугодие 2016 года и I полугодие 2017 года, утвержденной Главой МО «Поселок Ленинский» 5.04.2016 г., централизованное водоотведение характеризуется показателями, приведенными в нижеследующей Таблице.

Обеспеченность жилой жзастройки водоотведением

Количество потребителей, чел./%	Населенный пункт				Всего
	п. Ленинский	п. Лебединый	с. Якокут	с. 1-Орочон	
водоотведения в том числе	1391/99,9	708/94,3	18/56,3	-/-	2099/95,6
от домов, оборудованных централизованной канализацией	642/46,1	456/60,7	-/-	-/-	1098/50,0
*от домов, обслуживаемых специализированным автотранспортом	750/53,9	252/33,6	-/-	-/-	1002/45,6

**Согласно Паспорту муниципального образования за 2015 г., (Росстат, 2016) вывезено с территории муниципального образования за год жидких отходов – 95,2 тыс. т.*

В Материалах по обоснованию действующего генерального плана в составе основных технико-экономических показателей определены прогнозируемые средний и максимальный объем водоотведения муниципального образования:

- п. Ленинский – 845,3 и 1014,3 куб. м/сут.;
- п. Лебединый – 443,2 и 531,8 куб. м/сут.;
- с. Якокут – 146,0 и 176,0 куб. м/сут.;
- с. 1-Орочон – 38,0 и 45,6 куб. м/сут.;
- **всего – 1472,5 и 1767,7 куб. м/сут.**

В п. Ленинский, п. Лебединый, с. Якокут предусматривается водоотведение на канализационные очистные сооружения; в с. 1-Орочон - в отдельные канализационные сборники и накопители стоков с дальнейшим вывозом на биологические очистные сооружения г. Алдан.

Нормативами потребления горячей воды из открытой системы отопления на хозяйственно-бытовые нужды населения, холодной воды и водоотведения при использовании горячей воды из открытой системы отопления для расчетов с населением с 1 июля 2016 года (базовый норматив) и Нормативами потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения (базовый норматив) с вводом в действие с 1 июля 2016 года (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2012 № 446) на территории Республики Саха (Якутия) установлены следующие нормативы удельное (на 1 чел.) месячное водоотведение в зависимости от степени благоустройства жилого дома:

– до 5,918 куб. м в мес. на 1 чел. при использовании горячей воды из открытой системы отопления (Наибольшее значение - для жилых домов, квартиры в которых оборудованы канализацией и ванной);

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

– до 9,174 куб. м в мес. на 1 чел в домах, не использующих горячую воду из открытой системы отопления (Наибольшее значение - для жилых домов, квартиры в которых оборудованы холодным и горячим водоснабжением, канализацией и ванной);

Установленные нормативные параметры водоотведения

Сводом правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» установлены требования к объектам, относящимся к области водоотведения.

Устанавливаются:

- Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий;
- Требования к определению количества сточных вод промышленных предприятий;
- Удельное водоотведение в неканализованных районах;
- Требования к проектированию схем и систем канализации, в том числе дождевой канализации.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» также установлены:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения;
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов;
- Требования к проектированию систем дождевой канализации;
- Обеспеченность жилой и общественной застройки населённых пунктов системами канализации;
- Требования к размещению локальных систем канализации и сливных станций при отсутствии централизованной системы канализации;
- Требования к отведению и очистке поверхностных вод;
- Требования к территории, с которой должен осуществляться отвод поверхностных вод;
- Требования к организации выпуска поверхностного стока;
- Требования к применению закрытых и открытых водоотводящих устройств.

Показатели обеспеченности и доступности объектов водоотведения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоотведения приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Хозяйственно-бытовая канализация		
Показатель, ед. измерения: Количество отводов в централизованную систему водоотведения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Количество отводов в локальную систему водоотведения (на локальные очистные сооружения канализации) от объектов, не оборудованных отводами в централизованную систему водоотведения, ед.		
Малозэтажная жилая застройка – ИЖД (или отдельный дом)	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки (или отдельный дом)		
Территория ПЖ		
Показатель, ед. измерения: Удельная величина месячного потребления холодной и горячей во-		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

ды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	9,17
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: Коэффициент запаса к удельной величина годового потребления холодной воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		0,4/0,4
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоотведения	При реконструкции системы водоотведения	1,0
Ливневая канализация		
Показатель: Коэффициент изменения производительности объектов ливневой канализации – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
-	При реконструкции ливневой канализации	1,0

5.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть муниципального образования образована автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного (муниципального района) значения, а также улицами, расположенными на территории населенных пунктов.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального и местного (районного) значения приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень автомобильных дорог общего пользования

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Автомобильная дорога общего пользования федерального значения</i>		
00 ОП ФЗ А-360 (СНГ)	А-360 «Лена» Невер - Якутск	-
<i>Автомобильная дорога общего пользования местного (районного) значения</i>		
-	«Алдан-Якокут»	Протяженность – 27,05 км Покрытие – переходное
	«1 Ороchon-Лебединый»	Протяженность – 3,85 км Покрытие – переходное
	«Алдан-Ленинский»	Протяженность – 4,00 км Покрытие – усовершенствованное

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

<i>Улично-дорожная сеть населенных пунктов</i>		
-	п. Ленинский	Протяженность – 17,7 км Площадь уличной сети – 11,1 га
	п. Лебединый	Протяженность – 13,9 км Площадь уличной сети – 6,81 га
	с. Якокут	Протяженность – 3,3 км Площадь уличной сети – 3,2 га
	с. 1-Орочон	Протяженность – 0 км Площадь уличной сети – 0 га

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Автомобильные дороги общего пользования местного (районного) значения по данным Муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса МО «Алданский район» на период 2016-2020 годы».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов согласно Информации об основных объектах благоустройства на территории МО «Поселок Ленинский» по состоянию на 01.01.2016 г. (Глава МО «Поселок Ленинский», 14.01.2016 г.).

Установленные нормативные параметры автомобильных дорог местного значения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены требования к улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Устанавливаются:

- Требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов;
- Расчетные параметры улиц и дорог в городских населенных пунктах.

Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

Проектом Региональных нормативов предусматривается показатель минимальной плотности автомобильных дорог, в том числе реконструируемых.

Показатели обеспеченности и доступности автомобильных дорог местного значения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: *Минимальное количество независимых маршрутов движения к перечисленным объектам от автомобильных дорог общего пользования федерального значения и местного (районного) значения, а также от перечисленных объектов к указанным дорогам, ед.		
Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные вне границ населенных пунктов: - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в ч. 1 ст. 10 ГрК - регионального значения относящиеся к областям, указанным ч. 3 ст. 14 ГрК - местного значения муниципального района, относя-	При размещении, строительстве и реконструкции улиц	1

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

щиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 ГрК - местного значения муниципального поселения, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК		
Объекты, независимо от места размещения: - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки - территория ПЖ - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения - кладбище - объект захоронения отходов (свалка, полигон твердых бытовых отходов) - мусороперерабатывающий объект (комплекс, завод)		1
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - группа СЖД, МЖД - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) - объект массового посещения - производственная зона		2
Показатель, ед. измерения: Коэффициент запаса к пропускной способности основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от автомобильных дорог общего пользования федерального значения и местного (районного) значения, а также от перечисленных объектов к указанным дорогам – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности		
Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные вне границ населенных пунктов: - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в ч. 1 ст. 10 ГрК - регионального значения относящиеся к областям, указанным ч. 3 ст. 14 ГрК - местного значения муниципального района, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 ГрК - местного значения муниципального поселения, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК	При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов	1,2/1,0
Объекты, независимо от места размещения: - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки - территория ПЖ - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения		

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- кладбище - объект захоронения отходов (свалка, полигон твердых бытовых отходов) - мусороперерабатывающий объект (комплекс, завод)		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - группа СЖД, МЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки); - объект массового посещения - производственная зона		1,4/1,2
Показатель, ед. измерения: Коэффициент запаса к пропускной способности прочего (не основного) маршрута движения к перечисленным объектам от автомобильных дорог общего пользования федерального значения и местного (районного) значения, а также от перечисленных объектов к указанным дорогам – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - группа СЖД, МЖД - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) - объект массового посещения - производственная зона	При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов	1,2/1,0
Показатель: ** Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от автомобильных дорог общего пользования федерального значения и местного (районного) значения, а также от перечисленных объектов к указанным дорогам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже		
Объекты (за исключением линейных объектов), расположенные вне границ населенных пунктов: - федерального значения, относящиеся к областям, указанным в ч. 1 ст. 10 ГрК - регионального значения относящиеся к областям, указанным ч. 3 ст. 14 ГрК - местного значения муниципального района, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 ГрК - местного значения муниципального поселения, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК	При размещении, строительстве и реконструкции улиц	Автомобильная дорога V-ой технической категории Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная Улицы в жилой застройке основная Проезд
Объекты, независимо от места размещения: - ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД; - территория дачной (садовой) застройки - территория ПЖ - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения	При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов	Автомобильная дорога V-ой технической категории Улицы местного значения: улицы в жилой застройке Улицы в жилой застройке второстепенная (переулок)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

- объект массового посещения - кладбище - объект захоронения отходов (свалка, полигон твердых бытовых отходов) - мусороперерабатывающий объект (комплекс, завод)		Проезд
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - группа СЖД, МЖД; - микрорайон (квартал) жилой застройки; - район жилой застройки; - общественно-деловая зона (зона общественной застройки); - объект массового посещения - производственная зона		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения пропускной способности участка улицы (дороги) – отношение пропускной способности такого участка после реконструкции к его пропускной способности до реконструкции		
Улица, дорога, проезд, переулок, скотопрогон (иные объекты, по которым осуществляется или предполагается осуществление движения механических транспортных средств и/или скота)	При реконструкции улицы (дороги, проезда, переулка, скотопргона) или участка такого объекта	1,0

**С учетом разрешенных направлений движения, для каждого из таких разрешенных направлений.*

***Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Прочие показатели автомобильных дорог, связанные с максимально допустимым уровнем территориальной доступности отдельных объектов для населения, устанавливаются в соответствующих подразделах и пунктах нормативов.

Показатели обеспеченности и доступности пешеходных коммуникаций (подходов) согласно пункту «Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории».

5.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Благоустройство муниципального образования организуется согласно Муниципальной целевой программе «Благоустройство населённых пунктов в МО «Поселок Ленинский» на 2016-2018

годы».

Указанной программой предусмотрены:

- Организация работ по озеленению поселков, посадки деревьев и кустарников, цветочному оформлению, охране существующего озеленения;
- Организация работ по вывозу бесхозных автомобильных кузовов, металлолома;
- Мероприятия по благоустройству внутриквартальных территорий и территорий общего пользования индивидуальной застройки;
- Строительство современных детских игровых и обучающих спортивных, оздоровительных площадок;
- Очистка территорий общего пользования, сбор и вывоз бытовых отходов, ликвидация не-санкционированных свалок;
- Снос ветхих и аварийных строений;
- Очистка территории гражданского захоронения, сбор и вывоз бытового мусора, ликвидация не-санкционированных свалок на территории гражданского захоронения;
- Штукатурка и окраска фасадов зданий.
- Установка новых осветительных опор, переход на светодиодное освещение.
- Дворовое замощение и озеленение придомовых участков.

Установленные нормативные параметры благоустройства территории

Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области благоустройства территории.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются:

- Норматив минимальной обеспеченности озеленёнными территориями;
- Требования к благоустройству территории жилых домов и прилегающих территорий, в том числе размеры площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянки автомашин), расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий;
- Требования к озеленению территорий санитарно-защитных зон;
- Требования к проектированию пешеходных путей и велосипедных дорожек;
- Требования к пешеходным коммуникациям;
- Требования к объектам благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций;
- Требования к размещению зон отдыха, парков, специализированных парков, ботанических садов, зоопарков, садов и детских парков;
- Требования к размещению бульваров и пешеходных аллей;
- Требования к обеспеченности бульваров и пешеходных аллей площадками для кратковременного отдыха;
- Размеры бульваров и пешеходных аллей;
- Размеры территорий общего пользования курортных зон;
- Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха;
- Минимальные протяженности береговых полос речных и озерных пляжей;
- Размеры и режим использования особо охраняемых территорий;
- Расчетные численности единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон;
- Требования к доступности зон массового кратковременного отдыха;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;
- Требования к созданию непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом;
- Требование преобразования городских лесов в лесопарки;
- Требования к освещенности озелененных территорий общего пользования;
- Минимальные расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников;

В Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований приведены:

- Состав и требования к проектированию элементов благоустройства территории:
 - Элементы инженерной подготовки и защиты территории;
 - Озеленение;
 - Виды покрытий;
 - Сопряжения поверхностей;
 - Ограждения;
 - Малые архитектурные формы;
 - Игровое и спортивное оборудование;
 - Освещение и осветительное оборудование;
 - Средства наружной рекламы и информации;
 - Некапитальные нестационарные сооружения;
 - Оформление и оборудование зданий и сооружений;
 - Площадки (Детские площадки, Площадки отдыха, Спортивные площадки, Площадки для установки мусоросборников, Площадки для выгула собак, Площадки для дрессировки собак, Площадки автостоянок);
 - Пешеходные коммуникации;
 - Транспортные проезды;
- Требования к благоустройству на территориях:
 - общественного назначения;
 - жилого назначения;
 - рекреационного назначения;
 - транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования
- Требования к эксплуатации объектов благоустройства;
- Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства;
- Параметры объектов благоустройства;
- Ширина и пропускная способность пешеходных коммуникаций;
- Приемы благоустройства на территориях рекреационного и производственного назначения.

Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, благоустройства территории приведены в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Площадь зеленых насаждений объектов озеленения уровня микрорайона, района, населенного пункта (в том числе, но не исключительно - парк, лесопарк, сад, озелененная площадка (полоса)) Площадь зеленых насаждений садов при зданиях и сооружениях (в том числе, но не исключительно - у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения) Площадь зеленых насаждений объектов озеленения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных коммуникаций, бульваров и скверов) Площадь площадок Количество малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования; Количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования Пропускная способность пешеходных коммуникаций	При преобразовании, реконструкции и рекультивации объектов благоустройства/ При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции иных объектов	1,0/1,0
Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории сельских населенных пунктов: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - территория ПЖ	При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов	Улица в жилой застройке основная
Объекты, вне территории населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения - территория ПЖ		Автомобильная дорога V-ой технической категории
Объекты, вне территории населенных пунктов: - кладбище		Автомобильная дорога V-ой технической категории Улица местного значения: улица в жилой застройке Улица в жилой застройке второстепенная

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

		пенная (переулок)
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - квартал малоэтажной жилой застройки - СЖД, МЖД - группа СЖД, МЖД - территория ПЖ		Улица местного значения: улица в жилой застройке
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - объект массового посещения - кладбище		Автомобильная дорога V-ой технической категории Улица районного значения пешеходно-транспортная
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона		Автомобильная дорога V -ой технической категории Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Показатель, ед. измерения: Коэффициент запаса к пропускной способности пешеходной коммуникации перечисленных объектов с объектами улично-дорожной – отношение пропускной способности такой коммуникации к расчетной потребности		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории сельских населенных пунктов: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - территория ПЖ Планировочные элементы застройки и объекты вне территории населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения Объекты, вне территории населенных пунктов: - территория ПЖ - кладбище Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - квартал малоэтажной жилой застройки - СЖД, МЖД - группа СЖД, МЖД - территория ПЖ	При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций/объектов	1,2/1,0
Объекты, вне территории населенных пунктов: - объект массового посещения Планировочные элементы застройки и объекты на территории		1,4/1,2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

тории городских населенных пунктов: - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки		
Планировочные элементы застройки и объекты на территории городских населенных пунктов: - район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона		1,6/1,4

**Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

5.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области физическая культура и массовый спорт

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относятся обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Система объектов физической культуры и массового спорта (плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов и т.д.) представлена в муниципальном образовании объектами общего доступа, объектами учреждений образования, многие из которых доступны для занятий населения. Указанные объекты находятся в собственности Алданского района.

Характеристики системы физической культуры и массового спорта муниципального образования согласно Паспорту муниципального образования за 2015 г. (Росстат, 2016) приведены в нижеследующей Таблице.

Характеристики системы физической культуры и массового спорта

Показатели	Значение, ед.
Спортивные сооружения всего	6/6
в том числе:	-
плоскостные спортивные сооружения	2/2
спортивные залы	3/3

Перечень основных объектов физической культуры и массового спорта, обеспечивающих территориальную доступность для населения, приведен в нижеследующей Таблице.

Основные объекты физической культуры и массового спорта

Наименование	Месторасположение/Адрес
Спортивная площадка (футбольное поле, хоккейная площадка, тренажерный комплекс)	п. Ленинский, к востоку от Первомайская ул.
Спортивное ядро школы № 5	п. Ленинский, Ленина ул., 34
Спортивное ядро школы № 10	п.п. Лебединый, Гагарина ул., 6

Физическая культура и массовый спорт в муниципальном образовании развивается согласно Муниципальной целевой программе «Благоустройство населённых пунктов в МО «Поселок Ленинский» на 2016-2018 годы».

Указанной программой в дополнение к спортивной площадке в п. Ленинский, предусмотрено устройство спортивной площадки в п. Лебединый и открытых катков в п. Лебединый, п. Ленинский.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Установленные нормативные параметры объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт.

Устанавливаются:

- Требования к размещению объектов физической культуры и массового спорта;
- Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и Физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- Количество мест в детско-юношеской спортивной школе;
- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности:
 - площадью плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
 - площадью помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
 - площадью пола спортивных залов общего пользования;
 - площадью зеркала воды бассейнов крытых и открытых общего пользования;
- Нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, в том числе - радиусы обслуживания:
 - помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы в микрорайонах);
 - физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- Размеры земельных участков для размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- Рекомендуемые параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

Проектом Муниципальной программы ««Развитие физической культуры и спорта в Алданском районе на 2016- 2020 гг.» предусматриваются следующие целевые индикаторы:

- Доля населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом – 27,5 %;
- Обеспеченность населения спортивными залами (по российским нормативам) – 58 %;
- Обеспеченность населения спортивными залами (по российским нормативам) – 20 %.

Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт, приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: Коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений – отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД, МЖД		0,5/0,4
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,0/0,8
Район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки		1,5/1,2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

(с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов и кварталов жилой застройки)		
Показатель: Коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД, МЖД		1,0/0,8
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,5/1,2
Показатель, ед. измерения: Доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: Коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов – отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0

5.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области утилизации обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ «Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов» относится к вопросам местного значения муниципального района.

В муниципальном образовании организована система сбора и транспортирования (вывоз) твердых коммунальных отходов.

Согласно Информации об основных объектах благоустройства на территории МО «Поселок Ленинский» по состоянию на 01.01.2016 г. (Глава МО «Поселок Ленинский», 14.01.2016 г.) места захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Характеристики системы сбора и транспортирования, твердых коммунальных отходов в муниципальном образовании согласно Паспорту муниципального образования на 2015 г. (Росстат, 2016) приведены в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Характеристики системы сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Вывезено за год бытовых отходов	Всего, тыс, куб. м	На 1 жителя, куб. м
- твердых	15,4	5,48
- жидких	95,2	33,87

Согласно Информации об основных объектах благоустройства на территории МО «Поселок Ленинский» по состоянию на 01.01.2016 г. (Глава МО «Поселок Ленинский», 14.01.2016 г.) места захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют. Отходы размещаются на объекте на территории сопредельного муниципального образования «Город Алдан».

**Установленные нормативные параметры объектов по сбору и транспортированию
твердых коммунальных отходов**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области утилизации и переработка бытовых и промышленных отходов.

Устанавливаются:

- Требования к санитарной очистке территории поселений;
- Нормы накопления бытовых отходов;
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**Показатели обеспеченности и доступности объектов по сбору и транспортированию
твердых коммунальных отходов**

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработка бытовых и промышленных отходов, приведены в нижеприведенной Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием коммунальных отходов, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) бытовые отходы;	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием отходов производства, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0

5.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения

Согласно п. 22 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ к вопросам местного значения муниципального образования относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Согласно Информации об основных объектах благоустройства на территории МО «Поселок Ленинский» по состоянию на 01.01.2016 г. (Глава МО «Поселок Ленинский», 14.01.2016 г.) на тер-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

ритории муниципального образования размещаются кладбища и мемориалы – в п. Лебединый и с. Якокут.

Захоронение умерших жителей п. Ленинский и с. 1-Орочон производится на кладбище, расположенном в МО «Город Алдан».

Согласно Паспорту муниципального образования за 2010-2016 гг., (Росстат, 2016) число умерших за год составляет в муниципальном образовании – ок. 55 чел. (При общем коэффициенте смертности – ок. 19 промилле).

Установленные нормативные параметры мест захоронения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры объектов по оказанию ритуальных услуг и мест захоронения.

Устанавливаются:

- Роматив площади кладбищ традиционного захоронения и кладбища урновых захоронений после кремации;
- Требования к размещению кладбищ;
- Расстояния от зданий (земельных участков) до кладбищ традиционного захоронения, крематориев, закрытых кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ.

Показатели обеспеченности и доступности мест захоронения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности мест захоронения приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Доля площади закрытых кладбищ (таких, погребения на которых не производятся), подлежащих рекультивации и (или) застройке, %		
Закрытые кладбища	При любых условиях	не более 0,0
Показатель, ед. измерения: Запас вместимости кладбищ, год		
Расчетный срок, в течение которого на кладбищах будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для захоронения	При принятии решения об увеличении вместимости кладбища/реконструкции кладбища/размещении и строительстве кладбища	2/5/15
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности кладбища объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект нормирования: - площадь озеленения кладбища - количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования - пропускная способность дорог и пешеходных коммуникаций (аллей, троп) на территории кладбища	При реконструкции кладбищ	1,0

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

5.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области образования

Согласно п. 11 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время» относится к вопросам местного значения муниципального района.

Система дошкольного, общего и дополнительного образования муниципального образования развивается согласно Муниципальной программе «Развитие системы образования в МО «Алданский район» на 2013-2016 годы», утвержденной постановлением главы МО «Алданский район» от 25.12.2012 № 2480п. Подготовлен проект Муниципальной программы «Развитие системы образования в МО «Алданский район» на 2016-2020 годы».

Перечень объектов, относящихся к области образования, размещенных на территории муниципального образования приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень объектов образования

Наименование	Месторасположение (Адрес)	**Примечание
<i>*Муниципальное дошкольное образовательное учреждение</i>		
Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно – речевому развитию детей «Чебурашка»	п. Ленинский, Ленина ул., 21	***Площадь, кв. м – 1352 Вместимость, мест – 95 ***Количество воспитанников, чел. - 115
Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением деятельности по физическому развитию детей «Золотой петушок»	п. Лебединый, Гагарина ул., 6	***Площадь, кв. м – 1519 Вместимость, мест – 75 ***Количество воспитанников, чел. - 61
<i>*Муниципальное образовательное учреждение</i>		
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 п. Ленинский» МО «Алданский район» (МБОУ СОШ № 5)	п. Ленинский, Ленина ул., 34	Площадь, кв. м: - основное здание – 1742 - пристрой – 1408,8) Вместимость, мест – 400 ***Количество учеников, чел. – 241 (в том числе в первую смену, чел. – 241)
Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 п. Лебединый» МО «Алданский район» (МКОУ СОШ № 10)	п. Лебединый, Гагарина ул., 6	***Площадь, кв. м – 1899,7 Вместимость, мест – 150 ***Количество учеников, чел. – 98 (в том числе в первую смену, чел. – 98) Охват обучающихся программами дополнительного образования, % – 100

**объекты муниципального значения Алданского района.*

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

***по данным Программы социально-экономического развития МО «Поселок Ленинский» на 2012-2016 гг.*

****на 2015, 2016 гг. по данным образовательного учреждения.*

Установленные нормативные параметры развития объектов, относящихся к области образования

Государственной программой Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295) на 2020 год установлены следующие показатели обеспеченности и доступности в области образования:

- Удельный вес численности населения в возрасте 5-18 лет, охваченного общим и профессиональным образованием, в общей численности населения в возрасте 5 - 18 лет – 99,4 %;
- Доступность дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования) – 100 %;
- Охват детей дошкольными образовательными организациями (отношение численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет) – 40 %;
- Охват детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет) – 86 %;
- Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций – 100 %;
- Удельный вес численности детей, занимающихся в кружках, организованных на базе общеобразовательных организаций, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях:
 - в городских поселениях – 68 %;
 - в сельской местности – 93 %;
- Удельный вес численности детей, занимающихся в организациях дополнительного образования спортивно-технической направленности, в общей численности детей от 5 до 18 лет – 10 %;
- Удельный вес числа образовательных организаций, в которых имеются пожарная сигнализация, дымовые извещатели, пожарные краны и рукава, в общем числе соответствующих организаций:
 - общеобразовательных организаций – 99,3 %;
 - организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы – 90,0 %;
- Удельный вес числа образовательных организаций, имеющих системы видеонаблюдения, в общем числе соответствующих организаций:
 - общеобразовательных организаций – 51,0 %;
 - организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы – 33,0 %;
- Удельный вес числа общеобразовательных организаций, имеющих водопровод, центральное отопление, канализацию, в общем числе соответствующих организаций:
 - в городских поселениях – 98,2 %;
 - в сельской местности – 95 %;
- Удельный вес числа общеобразовательных организаций, имеющих скорость подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет от 1 Мбит/с и выше, в общем числе общеобразовательных организаций, подключенных к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- в городских поселениях – 65,6 %;
- в сельской местности – 35,8 %.

Государственной программой Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы» (Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 973) в основном подтверждены приведенные выше показатели и дополнительно установлены на 2019 г. (интенсивный вариант развития):

- Удельный вес детей в возрасте от 7 до 18 лет (охват детей 7 - 18 лет), охваченных программами начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, от общего числа детей в возрасте 7 - 18 лет – 98,8 %;
- Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях на 1000 детей – 624 места;
- Охват детей организованным отдыхом, оздоровлением и занятостью – 80 %;
- Доля детей, отдохнувших в оздоровительных лагерях – 55 %;
- Доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, от общей численности детей-инвалидов школьного возраста – 96%;
- Доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, от общей численности детей-инвалидов данного возраста – 80%;
- Доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, от общей численности детей-инвалидов данного возраста – 30%;
- Доля образовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования, в общем количестве образовательных организаций в субъекте Российской Федерации – 38,4%;
- Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций – 21,4%;
- Доля дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций – 17%.

Проектом Муниципальной программы «Развитие системы образования в МО «Алданский район» на 2016-2020 годы» предусмотрены следующие показатели:

- Охват детей в возрасте 1-7 лет дошкольными учреждениями от общего числа детей в возрасте 1-7 лет – 80%
- Удельный вес детей в возрасте от 7 до 18 лет, охваченных программами начального общего, основного общего, среднего общего образования, от общего числа детей в возрасте 7-18 лет – 96,7%;
- Охват детей школьного возраста дополнительным образованием лет – 85%
- Охват детей организованным отдыхом, оздоровлением и занятостью – 85%;
- Количество детей, охваченных летним отдыхом в лагерях дневного пребывания – 1200 чел. (по МО «Алданский район»);
- Количество детей, отдохнувших в оздоровительных лагерях – 700 чел. (по МО «Алданский район»).

Оценка численности населения в соответствующих возрастных группах Муниципального образования с учетом демографического состава населения на 2015 г. и перспективной численности населения на 2022 г. и далее для применения целевых показателей указанных выше программы и стратегии приведены в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

Оценка численности населения в соответствующих возрастных группах

Возрастная группа, от - до	Численность населения, чел		Показатель	Значение	
	2015 г. (оценка)	Перспек- тивная (прогноз)		установ- ленное, %	по муниципаль- ному образо- ванию, чел.
2 мес. – 3 лет	142	148	Охват детей дошкольными образовательными организациями	40,0	59
1 - 7 лет	263	274	Охват детей программами дошкольного образования	80,0	219
3 - 7 лет	188	196	-	-	-
5 - 7 лет	112	116			
*3 - 7 лет, скорректированная на численность детей в возрасте 5 - 7 лет, обучающихся в школе	-	143	Доступность дошкольного образования	100	143
5 - 18 лет	476	495	Численность населения охваченного образованием, %	99,4	492
			Охват детей программами дополнительного образования	86	426
5 - 18 лет, скорректированная на численность детей в возрасте 5 - 7 лет, охваченных дошкольным образованием, а также 17 – 18 лет, охваченного профессиональным образованием	-	340	Численность населения охваченного общим образованием. Численность обучающихся, занимающихся в первую смену	100	340
			Численность детей, занимающихся в кружках, организованных на базе общеобразовательных организаций	68	231
			Численность детей, занимающихся в организациях дополнительного образования спортивно-технической направленности	10	34

**Исключительно в целях выполнения данной оценки на 2020 – 2021 гг. приняты следующие доли численности детей обучающихся в школе, по возрастам в общей численности детей соответствующего возраста: 5 лет – 5 %; 6 лет – 50 %; 7 лет – 80 %; 8 - 16 лет – 100 %; 17 - 18 лет – 80 %.*

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов, относящихся к области образование.

Устанавливаются:

- требования к размещению объектов образования;
- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования;
- нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов образования;
- требования к транспортной доступности объектов образования;
- размеры земельных участков для размещения объектов образования;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- требования к путям подхода учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами.
- расстояния от зданий и границ земельных участков объектов образования.

Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) предусмотрено, что Местными нормативами муниципальных районов Республики Саха (Якутия), в том числе МО «Алданский район», должны быть установлены расчетные показатели следующих объектов, относящихся к области образование:

- Дошкольная образовательная организация;
- Общеобразовательная организация;
- Центр детского творчества (в населенных пунктах с численностью населения от 1000 чел.);
- Детская спортивная школа;
- Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая);
- Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей.

Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование, приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: Охват населения услугами образования – доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте от 2 месяцев до 2 лет включительно	40,0
	Население в возрасте 3 до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 – 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 – 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 – 11 классы)	Городское население в возрасте 16 до 17 лет включительно	90
	Сельское население в возрасте 16 до 17 лет включительно	80
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 17 лет	85

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

		включительно	
Показатель, ед. измерения: Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления – доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %			
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха – 20 дней в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях		100
Показатель, ед. измерения: Удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест			
Дошкольное образование	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки		54
Начальное общее образование (1 – 4 классы)			51
Основное общее образование (5 – 9 классы)			72
Среднее (полное) общее образование (10 – 11 классы)			16
Дополнительное образование			164
Отдых и оздоровление			55
Показатель, ед. измерения: Коэффициент запаса к вместимости объекта образования – отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности			
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта / При реконструкции объекта		1,2/1,1
Объект жилой застройки: - группа малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте БЖД, СЖД в сельском населенном пункте - территория дачной (садовой) застройки - группа СЖД - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки			1,4/1,2
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образование - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее			
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование		1,0

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей			
Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже			
Объект на территории городского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей		При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование, и пешеходных коммуникаций	Улица районного значения транспортно-пешеходная Пешеходная улица
Объект на территории сельского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей			Улица в жилой застройке основная
Объект вне территории населенных пунктов, в котором осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей			Автомобильная дорога IV -ой технической категории
Показатель: Объекты, между которыми объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них)			
Объект жилой застройки: - микрорайон (квартал) индивидуальной жилой застройки - СЖД	Объект, в котором оказывается образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов жилой застройки, объектов, относящихся к области образование, и пешеходных коммуникаций	
Показатель: *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов муниципального образования и от перечисленных объектов к таким узлам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже			
Объект на территории городского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления		При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование, дорог и улиц	Улица районного значения транспортно-пешеходная
Объект на территории сельского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей			Главная улица
Объект вне территории населенных пунктов, в котором осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей			Автомобильная дорога IV -ой технической

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

		категории
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образования - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов	1,0

**Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

5.13. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области здравоохранение

Согласно п. 12 ч.1 ст. 16 Закона о МСУ «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи» относится к вопросам местного значения муниципального района.

Полномочия органов местного самоуправления муниципального района по решению указанных вопросов переданы вопросам органам государственной власти субъекта РФ. Муниципальные учреждения здравоохранения на территории муниципального образования не размещаются.

Здравоохранение муниципального образования развивается согласно Государственной программе Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 982).

Программа (территориальная) государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Саха (Якутия) ежегодно утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия). В частности, Программа (территориальная) государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Саха (Якутия) на 2016 г. утверждена постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.01.2016 № 6.

В рамках указанной Территориальной программы бесплатно предоставляются:

- первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная доврачебная, первичная врачебная и первичная специализированная;
- специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- паллиативная медицинская помощь в медицинских организациях.

В качестве медицинских организаций, участвующих в реализации указанной Территориальной программы на территории муниципального образования размещается Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Саха (Якутия) «Алданская центральная районная больница».

Помимо указанных учреждений медицинскую помощь населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой оказывают медицинские учреждения Республики Саха (Якутия), расположенные в г. Якутск и г. Алдан.

Перечень подразделений учреждений здравоохранения, обеспечивающих территориальную доступность объектов здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования, и их характеристики согласно Паспорту муниципального образования за 2013 г., (Росстат, 2016) приведены в нижеследующей Таблице.

Характеристики объектов здравоохранения

Показатели, ед. измер.	Мощность объекта	Месторасположение/Адрес
*Алданская центральная районная больница		
Ленинская амбулатория и дневной стационар	-	п. Ленинский, Первомайская ул., 2
Лебединская амбулатория		п. Лебединый, К. Маркса ул., 1
Фельдшерско-акушерский пункт с. Якокут		с. Якокут, Октябрьская ул., 3
Всего по муниципальному образованию		
Число лечебно-профилактических организа- ций, ед	2	-
Число больничных коек, ед.	70	
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций, посещений в смену	30	

**по данным медицинского учреждения.*

Установленные нормативные параметры развития объектов, относящихся к области здравоохранение

Территориальной программой и Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов, относящихся к области здравоохранения.

Территориальной программой устанавливаются:

- Время ожидания скорой медицинской помощи при заболеваниях, несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях, требующих срочного медицинского вмешательства (экстренные показания);
- Сроки ожидания оказания первичной медико-санитарной помощи в неотложной форме.

Сводом правил устанавливаются:

- Нормативы площади участков объектов учреждений здравоохранения;
- Требования к размещению Станций (подстанций) и Выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, а также к количеству автомобилей на них.

Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) предусмотрено, что Местными нормативами муниципальных районов Республики Саха (Якутия), в том числе МО «Алданский район», должны быть установлены расчетные показатели следующих объектов, относящихся к области образование:

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

- Стационары всех типов;
- Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара;
- Фельдшерско-акушерский пункт, отделение общей врачебной практики;
- Аптека, Аптечный пункт.

Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения, приведены в нижеследующей Таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель: *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Объект на территории городского населенного пункта, в котором оказываются (который предназначен для оказания) следующие виды медицинской помощи: - первичная медико-санитарная помощь - специализированная медицинская помощь - паллиативная медицинская помощь	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения, и пешеходных коммуникаций	Улица районного значения транспортно-пешеходная Пешеходная улица
Объект на территории сельского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинская помощь: - фельдшерско–акушерский пункт, кабинет врача общей врачебной практики		Улица в жилой застройке основная
Объект на территории сельского населенного пункта в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинская помощь: - врачебная амбулатория, отделение групповой врачебной практики		Главная улица
Санаторий вне территории населенных пунктов		Автомобильная дорога IV-ой технической категории
Показатель: *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов Муниципального образования и от перечисленных объектов к таким узлам – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже		
Объект на территории городского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) скорая медицинская помощь: - подстанция (выдвижной пункт) скорой помощи	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относя-	Улица районного значения транспортно-пешеходная
Объект на территории сельского населенного пункта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) скорая медицинская помощь: - подстанция (выдвижной пункт) скорой помощи		Главная улица

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Объект на территории городского населенного пункта, в котором оказываются (который предназначен для оказания) следующие виды медицинской помощи: - первичная медико-санитарная помощь - специализированная медицинская помощь (кроме скорой медицинской помощи) - паллиативная медицинская помощь	щихся к области здравоохранения, дорог и улиц	Улица районного значения транспортно-пешеходная
Объект на территории сельского населенного пункта, в которых оказываются (которые предназначены для оказания) медицинская помощь (кроме скорой медицинской помощи): - фельдшерско–акушерский пункт, кабинет врача общей врачебной практики		Улица в жилой застройке основная
Объект на территории сельских населенных пунктов в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи: - врачебная амбулатория, отделение групповой врачебной практики		Главная улица
Санаторий вне территории населенных пунктов		Автомобильная дорога IV-ой технической категории
Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи Вместимость гаража (стоянки) подстанции скорой медицинской помощи Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов	1,0

**Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Перечень нормативных правовых актов и иных документов

Федеральные законы:

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования».

Нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия):

Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года № 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 года № 820;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 132/ГС;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 года № 166;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный и введенный в действие приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/9;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 266;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*, утвержденный приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/18;

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденный приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 275;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 года № 407;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года № 24;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 года № 24;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года № 605;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 70;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, утвержденный приказом директора Института общественных зданий от 20 июня 2001 года № 5 б, одобренный и рекомендованный постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 71;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей, утвержденный приказом директора ГУП «Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий» (Институт общественных зданий) от 22 сентября 1999 года № 10, принятый и рекомендованный постановлением Госстроя России от 29 ноября 1999 года № 73;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 года № 72;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 года № 778.

Строительные нормы и правила (СНиП):

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года № 154;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26 июня 1985 года № 98.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная клас-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)

сификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 года);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 № 16 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила»).

Государственные стандарты (ГОСТ):

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2005 года № 535-ст;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения, введенный в действие постановлением Госстандарта России от 28 декабря 2001 года № 607-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-ст.

Санитарные нормы (СН):

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы», утвержденный постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 года № 36.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 года № 74/51.