

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия)**

---

**Муниципальное образование  
«Поселок Ленинский»  
Алданского района Республики Саха (Якутия)**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГН98.603.161ПП**

## **Оглавление**

<b>Введение</b> .....	<b>3</b>
<b>Глава 1. Общие положения</b> .....	<b>3</b>
Статья 1. Назначение и содержание Нормативов .....	3
Статья 2. Основные понятия и сокращения, используемые в настоящих Правилах.....	3
<b>Глава 2. Правила применения расчетных показателей</b> .....	<b>4</b>
Статья 3. Действующие расчетные показатели .....	4
Статья 4. Лучшие расчетные показатели .....	5
Статья 5. Порядок применения расчетных показателей.....	5
<b>Глава 3. Применение расчетных показателей</b> .....	<b>5</b>
Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий, установленных Градостроительным кодексом.....	5
Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом.....	6
Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования РФ.....	6
Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования субъекта РФ.....	7
Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования схемы территориального планирования Района .....	7
Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана Поселения .....	8
Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования .....	8
Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления муниципального образования .....	9
Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий.....	10
Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления муниципального образования программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.....	10
Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации разрешенное на строительство которых выдается органом местного самоуправления муниципального образования объекта местного значения Поселения .....	11
Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешенное на строительство которых выдается органом местного самоуправления муниципального образования.....	11
Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом .....	11

## Введение

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 29.2 ГрК населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ГрК ст. 1, п. 26).

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия) являются местными нормативами градостроительного проектирования (ГрК ст. 29.1, ч. 1).

## Глава 1. Общие положения

### Статья 1. Назначение и содержание Нормативов

1. Нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании ч. 4 и 5 ст. 29.2 с учетом ч. 2 – 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо их организационно-правовой формы.

Действие Нормативов распространяется на всю территорию муниципального образования.

3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают (ГрК ст. 29.2, ч. 4) совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования:

1) относящимися областям (ГрК ст. 23, ч. 5 п. 1):

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) объектами благоустройства территории;

3) иными объектами местного значения поселения.

Нормативы устанавливают (ГрК ст. 29.2, ч. 4) совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

### Статья 2. Основные понятия и сокращения, используемые в настоящих Нормативах

В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

- *Субъект РФ* – Республика Саха (Якутия);
- *Поселение, муниципальное образование* – муниципальное образование «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия);
- *Район* – Алданский район Республики Саха (Якутия);
- *населенные пункты* – населенные пункты входящие в состав (расположенные на территории) муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия);
- *Район* – Алданский район Республики Саха (Якутия);
- *ГрК* – Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- *Закон о МСУ* – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- *Нормативы* – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок Ленинский» Алданского района Республики Саха (Якутия);

*Районные Нормативы* – Местные нормативы градостроительного проектирования Алданского района Республики Саха (Якутия);

– *Региональные Нормативы* – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);

– *показатели* - показатели обеспеченности и показатели доступности;

– *показатели обеспеченности* – показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами согласно ст. 1;

– *показатели доступности* – показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов согласно ст. 1;

– *расчетные показатели* – относящиеся к территории муниципального образования расчетные показатели, установленные Нормативами, Районными Нормативами, Региональными Нормативами и иными нормативно-правовыми актами;

– *производные показатели* – показатели, значения которых получены (могут быть получены) путем применения математических операций к расчетным показателям;

– *лучшие показатели* – расчетные показатели, устанавливающие наиболее высокие требования.

## Глава 2. Правила применения расчетных показателей

### Статья 3. Действующие расчетные показатели

1. В муниципальном образовании действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные:

- 1) Нормативами;
- 2) Правилами землепользования и застройки Поселения;
- 3) документами социально-экономического развития Поселения;
- 4) нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Поселения;
- 5) Региональными Нормативами;
- 6) Районными Нормативами;
- 7) нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ, Района (в том числе, но не

исключительно – законами, постановлениями и распоряжениями, приказами, техническими регламентами, программами социально-экономического развития, строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными правилами и нормами (СанПиН), сводами правил (СП), методическими указаниями).

8) нормативно-правовыми актами, перечисленными в п. 2 – 7, действовавшими в день утверждения Нормативов, но прекратившим свое действие (в том числе, но не исключительно – отмененными, срок действия которых истек), вплоть до надлежащего установления расчетных либо производных показателей.

2. Расчетные и производные показатели, устанавливаемые нормативно-правовыми актами, перечисленными п. 3 – 7 ч. 1 настоящей статьи, либо вносимыми в них изменениями или дополнениями, вступающими в действие после утверждения Нормативов, действуют в Поселении.

Действие таких показателей начинается со дня вступления в действие соответствующего нормативно-правового акта либо вносимых в них изменений или дополнений без внесения изменений в Нормативы,

3. Не допускается установление расчетных и производных показателей Правилами землепользования и застройки Поселения, вступающими в действие после утверждения Нормативов.

4. Расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами, перечисленными п. 2 – 8 ч. 1 настоящей статьи в качестве рекомендуемых показателей, действуют при наличии в Нормативах указания на обязательность их применения.

5. Расчетные и производные показатели, относящиеся к областям, перечисленным в п. 1 и 2 ч. 3 ст. 1, установленные нормативно-правовыми актами, перечисленными п. 2 – 4 ч. 1 настоящей статьи, не действуют в Поселении.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденные и подлежащие утверждению в составе градостроительных регламентов, входящих в состав Правил землепользования и Поселения, не устанавливаются Нормативами.

### **Статья 4. Лучшие расчетные показатели**

1. Действующие расчетные и производные показатели являются лучшими расчетными и производными показателями, если ими устанавливаются лучшие значения расчетных показателей обеспеченности (обычно, но не исключительно – наибольшие значения) и доступности (обычно, но не исключительно – наименьшие значения).

2. Ответственность за установление лучших расчетных или производных показателей лежит на лице, применяющем расчетные и производные показатели.

### **Статья 5. Порядок применения расчетных показателей**

1. Лучшие расчетные и производные показатели применяются без дополнительного обоснования.

2. Недействующие показатели (в том числе, но не исключительно – рекомендуемые расчетные показатели, недействующие согласно ч. 5 и 6 ст. 3, а также расчетные показатели, установленные нормативно-правовыми актами администрации или главы Муниципального образования) – применяются исключительно при отсутствии лучших расчетных и производных показателей и при наличии соответствующего обоснования и указания на то, что применяется недействующий показатель.

3. Действующие показатели, не являющиеся лучшими, не применяются.

## **Глава 3. Применение расчетных показателей**

### **Статья 6. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий, установленных Градостроительным кодексом**

1. Расчетные и производные показатели применяются органами местного самоуправления Муниципального образования при осуществлении следующих полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8, 12, 16, 21 ГрК, при градостроительном проектировании, рассмотрении и согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территории, в том числе при:

- рассмотрении проекта схемы территориального планирования РФ;
- согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта РФ;
- согласовании проекта схемы территориального планирования Района
- подготовке и утверждении документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования;
- рассмотрении, подготовке, утверждении и согласовании документации по планировке территории.

2. Расчетные и производные показатели могут применяться органами местного самоуправления Муниципального образования при осуществлении следующих полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8 ГрК при:

- принятии решений о развитии застроенных территорий;

- разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- размещении и ликвидации объектов местного значения муниципального образования;
- реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления муниципального образования;
- иных полномочий, связанные с осуществлением градостроительной деятельности.

### **Статья 7. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом**

Расчетные и производные показатели могут применяться органами местного самоуправления Муниципального образования при решении любых вопросов местного значения, установленных ст. 14 Закона о МСУ, в том числе не связанных с вопросами, предусмотренными ч. 20 указанной статьи, путем:

- принятия программ и решений, предусмотренных ч. 5 ст. 9 ГрК:
  - программ комплексного социально-экономического развития района, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств его бюджета;
  - решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей бюджета поселения, предусматривающих создание объектов местного значения;
  - инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
- осуществления иных полномочий, установленных ст. 17 Закона о МСУ.

Целесообразность применения расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления Муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом, устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.

### **Статья 8. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования РФ**

При рассмотрении органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования РФ в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования (ГрК ст. 12 ч. 5, 6), органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние планируемых для размещения объектов федерального значения на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние планируемых для размещения объектов федерального значения на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- готовят отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, если в результате влияния планируемых для размещения объектов федерального значения происходит:
  - снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
  - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;
  - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат Поселения, связанных достижением указанных показателей).

### **Статья 9. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования субъекта РФ**

1. При согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования Субъекта РФ в целях соблюдения интересов населения Поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ГрК ст. 16 ч. 3 - 7), органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние планируемых для размещения объектов регионального значения на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние планируемых для размещения объектов регионального значения на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- готовят отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Субъекта РФ, если в результате влияния планируемых для размещения объектов регионального значения происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей);

- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Субъекта РФ положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления муниципального образования в согласительной комиссии, созданной согласно ч. 8 ст. 16 ГрК, органы местного самоуправления муниципального образования руководствуется лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных ч. 9 и 10 ст. 16 ГрК.

### **Статья 10. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования схемы территориального планирования Района**

1. При согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования Района в целях соблюдения интересов населения Поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ГрК ст. 21 ч. 3 - 8), органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние планируемых для размещения объектов регионального значения на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние планируемых для размещения объектов регионального значения на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- готовят отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Района, если в результате влияния планируемых для размещения объектов регионального значения происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;
- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей);

- включает в отрицательное заключение на проект схемы территориального планирования Района положение о несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

2. При участии органов местного самоуправления муниципального образования в согласительной комиссии, созданной согласно ч. 9 ст. 21 ГрК, органы местного самоуправления муниципального образования руководствуется лучшими показателями при подготовке соответствующих положений документов, предусмотренных ч. 10 и 11 ст. 21 ГрК.

### **Статья 11. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана Поселения**

1. При подготовке технического задания на разработку генерального плана Поселения органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно ч. 1 и 2 ст. 5.

2. При принятии главой администрации муниципального образования решения о направлении проекта генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава администрации муниципального образования:

- рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, Муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении генерального плана Поселения представительным органом местного самоуправления муниципального образования указанный орган принимает к сведению указания главы администрации муниципального образования (при наличии такого указания), направленное согласно ч. 2 настоящей статьи.

### **Статья 12. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования**

1. При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке Технического задания на подготовку такой документации органы местного

самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно ч. 1 и 2 ст. 5.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие Нормативам, органы местного самоуправления муниципального образования:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:
  - снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
  - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;
  - не достижение установленных Техническим заданием на разработку схемы территориального планирования отдельных расчетных показателей;
  - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно ч. 2 настоящей статьи.

### **Статья 13. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления муниципального образования**

1. При подготовке документации по планировке территории на основании решения иных лиц и подлежащей согласованию или утверждению органом местного самоуправления муниципального образования органы местного самоуправления:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- готовят отрицательное заключение на документацию по планировке территории, если при реализации предусмотренных такой документацией решений происходит:
  - снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;
  - превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;
  - ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

2. При утверждении согласовании либо документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно ч. 1 настоящей статьи.

### **Статья 14. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий**

1. При принятии Решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования учитывают Нормативы и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в указанный договор:

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о Нормативах и/или утвержденных согласно ч. 1 настоящей статьи расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют Нормативы и/или утвержденные согласно ч. 1 настоящей статьи расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения Нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования согласно ст. 12.

### **Статья 15. Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления муниципального образования программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселения органы местного самоуправления муниципального образования применяют расчетные показатели

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки Поселения объектами местного значения, относящимися областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (ГрК ст. 23, ч. 5 п. 1)
- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям:
- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

### **Статья 16. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения Поселения**

Размещение и ликвидация объекта местного значения, расположенного на межселенных территориях Района, осуществляется генеральному плану и/или документации по планировке территории.

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения муниципального образования применяются согласно ст. 11, 12, 13.

### **Статья 17. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается органом местного самоуправления муниципального образования**

При выдаче органом местного самоуправления муниципального образования разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории муниципального образования такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

### **Статья 18. Применение расчетных показателей при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом**

При осуществлении органами местного самоуправления Муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается органом местного самоуправления, осуществляющим такие полномочия.