

ПАСПОРТ
готовности объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.г.

п. Ленинский

«31»августа 2018г.

Объект:

ГБУ РС(Я) «Алданский межлулусный дом-интернат для престарелых и инвалидов»

1. Общие сведения

1.	Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др. (указать)):	Социальная сфера (жилые помещения (стационар + административное назначение)
2.	Год постройки:	1988 г. <i>Примечание: здание сдано в эксплуатацию после капремонта (03.2010г.)</i>
Характеристика объекта, в т.ч.		
3.	- износ (%)	66%
	- этажность:	2 (два)
	- подъездов:	3 (три)
	- наличие подвалов, цокольных этажей:	цокольный этаж S – 384 м2
- под производственные нужды:		
4.	Характеристика инженерного оборудования	Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Радиаторы отопления – чугунные, водоснабжение, канализация – полипропилен + чугунные трубы
5.	Источник теплоснабжения:	Центральное отопление. Ведомственная принадлежность котельной – «Теплоэнергосервис»»
6.	Технический паспорт с БТИ (копия):	Инв. № 98 203 561/АЛ1/ 000 171 от 20.07.2010
7.	Акт сверки с АФ ОАО «Теплоэнергосервис»:	По состоянию на 31.08.2018г. задолженности нет.

**2. Объемы выполненных работ
по подготовке объекта в эксплуатацию
в зимних условиях 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1. Ремонт чердачных помещений				
1.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	—	—
1.2.	Изоляция трубопроводов	м	—	—
1.3.	Изоляция венткоробов, камер, расширительных баков		—	—
2. Ремонт подвальных помещений				
2.1.	Изоляция трубопроводов		—	—
2.2.	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств		—	—
3. Ремонт инженерного оборудования				
3.1.	Центральное отопление:			Произведены: - частичная замена радиаторов отопления; - частичная замена трубопроводов;
	- радиаторы отопления			
	- трубопроводы			
	- запорная арматура			
	- грязевики			

промывка и опрессовка			- промывка и гидравлическое испытание системы отопления (Акт б/н от 31.08.2018г., ООО «Сантехсервис»)
тепловые колодцы ввода			

1	2	3	4	5
3.2.	Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводы			
	- запорная арматура			
	- промывка и опрессовка			
3.3.	Водопровода:			
	- трубопроводы			
	- запорная арматура			
	- изоляция труб			
3.4.	Канализация:			
	- ремонт трубопроводов			
	- ремонт колодцев			
	- промывка системы			
4. Другие виды работ				
4.1.	Монтаж дополнительных систем теплоснабжения в комнатах проживающих;			

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019г.г.

Комиссия в составе:

1. Представитель ГБУ РС(Я) «АМДИПИ»: *и.о. директора И.В. Малова*
2. Представитель энергоснабжающей организации: *Игорь Генова З.Г.*

Выводы Комиссии:

Система горячего водоснабжения с тепловых сетей, т.к. энергоснабжающей организацией не предусмотрена.
Горячее водоснабжение из сетей отключено.

1. Представитель обслуживаемого учреждения:

И.В. Малова
подпись

И.В. Малова

расшифровка подписи

2. Представитель энергоснабжающей организации:

подпись

расшифровка подписи

«04» 09 2018 г.

Заключение: Эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2018-2019 г.г. разрешаю (не разрешаю).

И.о. директора АФ АО «Теплоэнергосервис»:



К.И. Балаганский

К.И. Балаганский

М.П.

АКТ № _____
готовности объекта потребителя к отопительному периоду

п.г.т Ленинский
(населенный пункт)

«31» августа 2018г.

Наименование объекта

ГБУ РС (Я) «Алданский межлулусный дом – интернат для престарелых и инвалидов;

Адрес объекта 678944 САХА (Якутия) Алданский район п.г.т Ленинский ул Ленина 23

Представитель теплоснабжающей организации

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель абонента ГБУ РС (Я) «АМДИПИ» и.о директора И.В Малова

(наименование эксплуатационной организации,

должность, ФИО)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 20__ /20__ года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:

1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): _____

2. Состояние трубопроводов: _____

3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: _____

4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП): _____

5. Состояние автоматики регулирования: _____

6. Состояние узлов ввода (ШУВ): _____

7. Состояние водоподогревателей (ВПУ): _____

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):

1. Состояние трубопроводов: _____

2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: _____

3. Состояние контрольно-измерительных приборов: _____

4. Состояние автоматики регулирования: _____

5. Состояние вентиляционного оборудования: _____

В. Внутренние инженерные сети

1. Состояние внутренней системы отопления: _____

2. Дата проведения капитального ремонта: _____

Прочие проверяемые вопросы: _____

устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:

- б) наличие остекления _____
в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик) _____
г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления _____

Замечания по предписанию от "___" "___" 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Замечания по предписанию от "___" "___" 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Замечания по предписанию от "___" "___" 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:

1. *Скорректировать баланс из системы отопления*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

Считать объект _____ к эксплуатации в отопительном периоде
(подготовленным, неподготовленным)
20__-20__ годов

Наличие гарантийного письма потребителя, принятого АО «Теплоэнергосервис» на устранение замечаний в межотопительный период 20__/20__ вх. от «___» _____ 20 г. № _____.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации

И.О. директора Васильевский И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

М.П.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

Ответственный представитель потребителя

И.О. директора И.В. Малова
(должность, фамилия, инициалы)

М.П.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:

1. Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
2. Приказ на ответственное лицо по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;
3. Акт гидропневматической промывки внутренней системы отопления объектов;
4. Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности.
5. Технический паспорт объекта БТИ.

АКТ
Приемки выполненных работ по гидропневматической промывке
системы теплоснабжения

г. Алдан

«31» августа 2018 г.

Объект: Покупатель: Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия)
"Алданский межлулусный дом-интернат для престарелых и инвалидов"
Адрес: Республика Саха (Якутия), п. Ленинский, ул. Ленина, 23

Мы нижеподписавшиеся,

Представитель Заказчика: _____

Представитель Теплоснабжающей организации: ведущий специалист тепловой инспекции АО
«Теплоэнергосервис» Чехова Эмма Геннадьевна

Представитель Исполнителя проводившей гидропневматическую промывку: Директор ООО
«Сантехсервис» Новиков Пётр Александрович

Настоящий акт в том, что «31» августа 2018 г. произведена гидропневматическая промывка системы

теплоснабжения:

- с помощью компрессора Кратон Hobby630/1

- холодной воды с системы ХВС (забор воды производился после прибора учета потребителя)

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидропневматической промывки системы теплоснабжения давление воды было
поднято до требуемого по инструкции 6 кгс/см².

При этом:

а) по истечении 10 мин. (не менее 10 мин.) давление в трубопроводах отопления не снизилось

2. Произведен визуальный осмотр испытываемых участков системы теплоснабжения, запорной
арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

не обнаружено

3. Гидропневматическая промывка тепловых сетей производилась до полного осветления,
опорожнение- слив системы теплоснабжения от воды производился

в канализацию

(на грунт, в канализацию)

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к «__» _____ 2018 г. дефектов нет
Выводы и заключение комиссии: Промывка внутренних инженерных систем проведена
полностью. Состояние трубопроводов после промывки удовлетворительное, течей не
выявлено. Претензий со стороны потребителя не имеется.

Качество промывки признано: удовлетворительно

Замечания: Промывка произведена с тепловых сетей

Теплоэнергосервис

Представитель Заказчика: _____

Представитель Теплоснабжающей организации: _____

Представитель Исполнителя: _____



И.В. Мухомов

Э.Г. Чехова

П.А. Новиков