

**Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях**

п. Лебединский
(населенный пункт)

Алданский
(район)

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное):
клуб пос. Лебединский
расположенный по адресу- пос. Лебединский, ул. Октябрьская 23

2. Год постройки: 1955г.

3. Характеристика объекта:

Износ в % - 70% этажность 1 кол-во подъездов 1

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади - нет

Под производственные нужды 15,8м2 (м2)

4. Источник теплоснабжения

**2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2018/2019 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед-ца измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Состояние чердачного помещения			
2	Состояние подвального помещения			
3	Состояние мест общего пользования			
4	Состояние инженерного оборудования, в том числе			
4.1	Центральное отопление			
4.1.1.	Учет тепловой энергии	шт		
4.1.2.	Равномерность прогрева радиаторов отопления			
4.1.3.	Состояние нормативной разницы (11 -12) фактической			
4.1.4.	Состояние запорной арматуры	шт		
4.1.5.	Наличие линейных регулирующих устройств	шт		
4.1.6.	Наличие регулирующего устройства массового расхода	шт		
4.1.7.	Наличие автоматических устройств удаления воздуха	шт		
4.1.8.	Наличие гидравлических связей с ХВС, ГВС	шт		
4.1.9.	Грязевики	шт		
4.1.10.	Промывка и опрессовка			
4.1.11.	Оснащение узла ввода КИП	шт		
4.2.	Горячее водоснабжение			
4.2.1.	Учет ГВС	шт		
4.2.2.	Запорная арматура	шт		
4.2.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.3.	Холодное водоснабжение			
4.3.1.	Учет ХВС	шт		
4.3.2.	Запорная арматура	шт		
4.3.3.	Промывка и опрессовка	шт		
4.4.	Канализация			
4.4.1.	Герметичность трубопроводов	шт		
4.4.2.	Ремонт колодцев	шт		
4.4.3.	Промывка системы			
4.4.4.	Утепление			
5	Другие виды работы			
5.1.				

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018/2019 г.г.

Комиссия в составе:

Представитель энергоснабжающей организации _____

Представитель потребителя _____

Представитель ТЭС _____

Выводы комиссии:

1. Гарантийное письмо на выполнение работ
первого зимнего периода в 2019-2020 гг.
Всего 07.10.09.2018 В.п. № 2659.

Представитель энергоснабжающей организации: _____

Представитель потребителя _____

Представитель ТЭС _____

« 06 » 09 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в зимних условиях 2018/2019 г.г.

и.о. директора _____ Балаганцев К. В.



АКТ № _____

готовности объекта потребителя к отопительному периоду

п. Лебедянский
(населенный пункт)

« 06 » 09 20 18.

Наименование объекта

кварт пос. Лебедянский

Адрес объекта

п. Лебедянский ул. Октябрьская 23

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель абонента директор Кошаченко М.В.
(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

СКЖ "Центр госгорч МО и Поселок Лебедянский"
(наименование эксплуатационной организации, должность, ФИО)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду 20__/20__ года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:

1. Наличие узла ввода (шайбового узла ввода): _____
2. Состояние трубопроводов: _____
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: _____
4. Состояние контрольно-измерительных приборов (КИП): _____
5. Состояние автоматики регулирования: _____
6. Состояние узлов ввода (ШУВ): _____
7. Состояние водоподогревателей (ВПУ): _____

Б. Системы подогрева (тепловая защита, вентиляция):

1. Состояние трубопроводов: _____
2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры: _____
3. Состояние контрольно-измерительных приборов: _____
4. Состояние автоматики регулирования: _____
5. Состояние вентиляционного оборудования: _____

В. Внутренние инженерные сети

1. Состояние внутренней системы отопления: _____
2. Дата проведения капитального ремонта: _____

Прочие проверяемые вопросы: _____

а) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года:

б) наличие остекления _____

в) укомплектованность входных дверей уплотняющими устройствами (пружина, доводчик) _____

г) дата запланированного проведения капитального ремонта внутренней системы отопления _____

Замечания по предписанию от "___" _____ 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Замечания по предписанию от "___" _____ 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Замечания по предписанию от "___" _____ 20__ года № _____

а) выполнено _____
(перечислить)

б) не выполнено _____
(перечислить)

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Выводы:

Считать объект _____ к эксплуатации в отопительном периоде
(подготовленным, неподготовленным)
20__ - 20__ годов

Наличие гарантийного письма потребителя, принятого АО «Теплоэнергосервис» на устранение замечаний в межотопительный период 20/19/2020 г. от «10» сентября 2018 г. № 2659

Ответственный представитель теплоснабжающей организации

И.О. директор Бологанский К.И.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

Ответственный представитель потребителя

Холоменко И.В.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П.

(Место для печати теплоснабжающей организации)

К акту готовности объекта прилагаются следующие документы:

1. Справка об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;

2. Приказ на ответственного лица по энергопринимающим установкам, прошедшее обучение в «Ростехнадзоре»;

3. Акт гидродинамической промывки внутренней системы отопления объектов;

4. Акт разграничений балансовой и эксплуатационной ответственности.

5. Технический паспорт объекта БТИ.