

1.6. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, разработку графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии у потребителей и отключения установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. Цели и задачи

- обеспечение устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Поселок Ленинский» в течение отопительного периода;
- координация и своевременная мобилизация усилий по ликвидации аварийных ситуаций на сетях и объектах централизованного тепло-водоснабжения;
- снижение количества технологических нарушений и аварийных ситуаций на сетях и объектах;
- своевременная и эффективная организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства МО «Поселок Ленинский» в отопительный период;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда и социально значимых объектов в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации;
- мобилизация, при необходимости сил и средств МО «Поселок Ленинский», координация их действий путем формирования оперативного штаба, применения материально-технических, производственных и кадровых резервов;
- обеспечение готовности аварийно-диспетчерских служб организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, энерго- и ресурсоснабжения к действиям в условиях аварийных ситуаций.

3. Организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок действий и принятие экстренных мер по локализации и ликвидации аварий:

- передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритм действий по видам аварий) дежурного диспетчера ЕДДС, взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций;
- дежурный по смене или аварийные службы организаций электро-тепло-водоснабжения немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы);

- руководитель группы по ликвидации аварийной ситуации по согласованию с органами МО «Поселок Ленинский» и организациями на территории которых возникла авария, устанавливают границы аварии, порядок и особенности действий по ее локализации, а также принимают решения на проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.
- проводится сбор Руководящего состава Администрации МО «Поселок Ленинский» предприятий, организаций;
- собирается первичная информация, производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии, определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварии. Определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с пребыванием детей);
- проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития;
- решение оповещения населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости);
- разрабатывается план-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации;
- определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств (при необходимости привлекаются дополнительные);
- проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения;
- организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС;
- организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения;
- проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения:
- руководители готовят отчет о проведенных работах.