РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ПОСЕЛОК ЛЕНИНСКИЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АЛДАНСКИЙ РАЙОН»

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
“АЛДАН ОРОЙУОНА”
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН
“ЛЕНИНСКЭЙ БӨҺҮӨЛЭГЭ” КУОРАТ
ТҮӨЛБЭТИН ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **УУРААХ**

«_29_» мая 2024г. **№52**

П.Ленинский

О досрочном расторжении договоров с ООО УК «Ленинский» на обслуживание многоквартирных домов

В связи письмом ООО УК «Ленинский» № 19 от 29.05.24 «О расторжении договоров и досрочном сложении своих полномочий по управлению МКД», №16 от 27.04.24 «О невозможности приема платежей за коммунальные и жилищные услуги»

Постановляю

1. С 01.06.2024г. **расторгнуть досрочно** договоры №37 на управление МКД от 01.12.21г., №38 на обслуживание аварийных МКД от 01.12.21г., без номера на управление МКД Октябрьская д.10 от 08.09.23г.
2. Рекомендовать собственникам многоквартирных домов **одноэтажной застройки**, в том числе блокированной застройки провести собрания с целью **изменения способа управления домом на непосредственный** (самостоятельный). При необходимости заключить договор на аварийное обслуживание дома с иной организацией (**внести в протокол!)**
3. Всем собственникам квартир в МКД **(независимо от этажности дома!!!)** и нанимателям муниципального жилья заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями:
   - Алданским филиалом «Теплоэнергосервис» на тепло, горячее и холодное водоснабжение и коллекторное водоотведение;
   - АО «Энергосбыт на электроснабжение (если ранее не был заключен);
   - МУП «АПП» на вывоз твердых бытовых отходов и вывозную канализацию (водоотведение).
4. Для **аварийного обслуживания МКД двух и более этажей назначить временно с 01.06. по 30.11 24г. ООО УК «Форум»** (директор Богданчиков Сергей Валентинович)
5. Администрации ГП Ленинский (ответственная Федорова Л.М.) **в срок до 05.06.** передать в ООО УК «Форум» пакет документации (скан. Техпаспортов, анкеты, данные на собственников по помещениям МКД) по жилфонду по запросу на следующие дома:
   п.Ленинский ул. Ленина 1, 13,14,15; ул.1 Квартал д.1,4,8; ул.Карла Маркса д.16,18,20; ул.Г.Рябенького д.17
   П.Лебединый ул. Октябрьская 10,36; ул.К.Маркса 20,20А,22А; ул.Северная 23А; Нагорная 41; Орджоникидзе 11,17; Гагарина 44,46.

6. Тариф на аварийное обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов сохранить ранее утвержденный 24,58 руб /кв.м. с дальнейшей его актуализацией от 01.07.24г.
7. ООО «Форум» приступить к исполнению своих обязательств с момента заключения договора на обслуживание .
8. контроль оставляю за собой

Глава поселения **С.И.Гордиенко**