**Ленинский Поселковый Совет депутатов**

**Алданского района**

**Республики Саха (Якутия)**

**X****ХХX сессия – V созыв**

**п. Ленинский « 23 » декабря 2024 г.**

**Решение № 40-6**

**«О земельном налоге на 2025год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Установить с 1 января 2025 года земельный налог на территории городского поселения «Поселок Ленинский».

2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах городского поселения, на территории которого введен налог. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=54C65CCDA610E21E6F1FC4094AE0496BE0792161521D754DDEEAECC7E8D1E5410999E46BA6F822c8R) Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=6DF6BDDD9365ECE315C2ECF3CF5556472FBB9AC5A40080A8A461688795006A8E1154367CFEAAe2LER) Налогового Кодекса Российской Федерации. Порядок определения налоговой базы прописан статьей 391 и статьей 392 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и [используемых](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1FF5E29FABFE0882EEBC9BED39A4C38DDF059DEDBEE24E74C2778F0E55EF67AC9EA5374A979B2D3DA5BA513162Z5MCG) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6CBD6EE11B53BD9847AC7A35049C8359E441EEC5242902C310D305914F153F051A25DBBA4E0B2162yBm2S) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.Налоговые льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.Освобождаются от налогообложения:

5.1. Многодетные семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей, начиная с налогового периода 2024 года. Основанием для предоставления налоговой льготы являются сведения, представляемые ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения, в налоговые органы исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим реализацию и совершенствование социальной политики в области социальной поддержки малоимущих и отдельных категорий граждан, в том числе семей с детьми, без заявления налогоплательщиков.

5.2.Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

5.3.Ветераны и инвалиды боевых действий.

5.4.Лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труда в период Великой Отечественной войны (Труженики тыла).

5.5.Дети Великой Отечественной войны.

5.6. Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» за налоговый период 2024-2025 годы

5.7. Лица, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лица, находящиеся (находившиеся) на военной службе в войсках Национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции за налоговые периоды 2024-2025 годы.

5.8. члены семей граждан, на которых распространяется действие подпунктов 5.6., 5.7. настоящего решения, а именно: супруг (супруга), состоящий(ая) в зарегистрированном браке; дети, не достигшие возраста 18 лет, за налоговые период 2024-2025 годы.

5.9 Налогоплательщикам, имеющим право на налоговую льготу, предусмотренную пунктами 5.6, 5.7, 5.8 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется налоговым органом на основании сведений, предоставленных в налоговые органы от уполномоченных органов.

Также, лица имеющие право на налоговые льготы, установленные подпунктами 5.6, 5.7, 5.8, настоящего решения вправе предоставить в налоговый орган по своему выбору заявление о представлении налоговой льготы, с приложением документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции и документов, подтверждающих степень родства заявителя.

8.Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Положения пунктов 5.6, 5.7, 5.8 распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года

9.Настоящее решение опубликовать в газете «Возрождение Алдана»

10.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и контролю по расходованию бюджетных средств.

Председатель Ленинского

поселкового Совета депутатов Л.Е.Хмарова

Заместитель главы ГП «Поселок Ленинский» В.А.Данченко