**Ленинский Поселковый Совет депутатов**

**Алданского района**

**Республики Саха (Якутия)**

**XXXХVII сессия – V созыв**

п. Ленинский «24» июня 2025 г.

Решение № 47-3

«Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для  
обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме и размера платы граждан за жилое помещение  
на территории городского поселения «Поселок Ленинский»

МР «Алданский район» РС (Я)

Во исполнение пункта 3 статей 154 - 156, пункта 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 35-36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Совет депутатов решил:

1. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению №1.
2. Установить с 01 июля 2025 года по 30.06.2026 года, размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), размер платы за содержание жилого помещения соразмерно утвержденному п. 1 настоящего постановления перечню объемам и качеству услуг и работ, согласно приложению №2, следующим категориям граждан:
   1. наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;
   2. наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда;
   3. собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
   4. собственники помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
   5. собственники помещений в многоквартирном доме, которыми решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.
3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества регулярно и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в Порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 года.
5. Контроль исполнения данного постановления возложить на постоянную комиссию по ЖКХ.

Председатель Ленинского

поселкового Совета депутатов Т.В.Козина

Глава администрации

ГП «Поселок Ленинский» А.А.Потеруха

Приложение №2

к Решению сессии

Ленинского поселкового Совета депутатов

№ 47-3 от 24.06.2024г.

Размер платы граждан

за пользование жилым помещением (плата за наем),  
платы за содержание жилого помещения:  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма специализированных жилых помещений  
муниципального жилищного фонда, по договорам найма жилых  
помещений коммерческого использования муниципального жилищного  
фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для  
собственников помещений в многоквартирном доме, которые не  
приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения, для собственников многоквартирного  
дома, которыми принятое решение о выборе способа управления этим

домом не было реализовано

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п  /п | Наименование услуг с учетом расходов на обще -домовые нужды на коммунальные ресурсы и расходов на управление | Ед.изм. | С 01.07.2025г |
| Тариф (вкл. НДС) руб./месяц |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома  - благоустроенный жилфонд каменные МКД  - благоустроенный жилфонд деревянные МКД  - благоустроенный жилфонд блокированной застройки  - полублагоустроенный жилфонд | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 28,12  27,87  27,70  24,71 |
| 2. | Содержание придомовой территории МКД, входящего в состав общего имущества ( зимний период - очистка придомовой территории от снега, летний период -отсыпка подъездных путей (по необходимости) | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 6,20 |
| 3. | Плата за пользование жилым помещением:  - благоустроенный жилфонд каменные МКД  - благоустроенный жилфонд деревянные МКД  - неблагоустроенный, частично благоустроенный жилфонд | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 7,43  5,30  Не взымается |

При изменении видов работ, периодичности и объемов услуг по содержанию МКД, размер платы граждан за пользование жилым (нежилым) помещением может быть изменен.