



Ленина, ул. д. 36, п. Ленинский, Алданский район, Республика Саха (Якутия), 678944,
телефон 8 (41145)52-3-55, факс: 8 (41145)52-7-16 E-mail: adm-leninskij@yandex.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01 июля 2025г

№ 138

О мерах по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.
на территории ГП «Поселок Ленинский»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к устойчивой работе в осенне-зимний сезон 2025-2026 г.г.

Постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 гг.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 гг. (приложение N 1).

3. Администрации ГП «пос. Ленинский» на основании поданных жителями заявлений о необходимом текущем и капитальном ремонте муниципальных квартир, инженерной инфраструктуры домов ГП «Поселок Ленинский» на 2025 г. провести обследование объектов, определить объемы работ и затрат, исполнителей (приложение N 2). Утвердить на сессии депутатов. Решение сессии опубликовать на сайте ГП.

Работы с участием подрядных организаций, поставщиков энергоресурсов, проводить по согласованию с руководителями данных организаций.

4. С целью внедрения эффективных энергосберегающих технологий, обеспечения бесперебойной работы инженерных систем руководителям ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций (МУП «ТЭС», Управляющая компания (действующая с мая 2025 г.) АО «Энергосбыт», ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС») в срок до 19.05.2025г.

4.1. разработать комплексные планы, мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, социально-значимых объектов, жилфонда к работе в осенне-зимний сезон 2025-2026г.

4.2. направить ремонтную программу, с учетом заявок администрации ГП «пос. Ленинский», а также самостоятельно выявленных технологических нарушений при эксплуатации оборудования в ходе прошлого отопительного сезона.

5. Управляющей компании

5.1. направить в адрес администрации план проведения диагностики и гидравлических испытаний внутридомовых тепловых и водопроводных сетей. План согласовать с руководством АФ ТЭС. Промывку проводить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающей организации с участием представителей ТЭС, представителей МКД и представителей комиссии по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 гг. После промывки составление акта о факте промывки, с наличием подписей

членов комиссии, обязательно. Начать работы по промывке отопительной системы МКД не позднее чем с 01.07.25г.

5.2. провести ремонтные работы по жилфонду, согласно поданных заявок от населения (приложение 3).

5.3. В срок до 15.08.2025г. завершить работы по промывке отопительной системы жилого фонда.

5.4. В срок до 15.09.2025г. обеспечить подготовку объектов жилфонда, (внутридомовых и наружных инженерных систем (обследование, ремонтные работы) к работе в новом отопительном сезоне.

5.5. В срок до 25.08.25г. предоставить акты промывки системы отопления и паспортов готовности МКД по установленной форме

5.6. Провести необходимые мероприятия по установке, поверке, приемке общедомовых приборов тепловой энергии, установленных ранее (по заявкам жителей МКД)

6. Руководителю ресурсоснабжающей организации МУП «ТЭС» Балаганскому К.И.

6.1. в срок до 19.05.25г. направить комплексный план мероприятий (программу) по МО «Поселок Ленинский» по вопросам подготовки теплосетей и электросетей к зимнему периоду 2025-2026г.г., в то числе работы выполняемые хозспособом с учетом выявленных ранее проблем и не исполненных в 2024 г.

7. Руководителю ресурсоснабжающей организации МУП «ТЭС» Вяткину И.В

7.1.2. в срок до 01.09.25г. организовать проведение необходимого капитального ремонта и монтаж (демонтаж) оборудования на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, наружных сетях водоснабжения и канализации.

7.2. обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ

7.3. установить визуальные обозначения на коллекторные колодцы, теплосети, расположенные вблизи дорожного полотна и придомовых территориях во избежание их нарушения во время очистки дорог и дворов от снега.

7.4 Провести ремонтные работы коллекторной канализации на всех участках в ГП «Поселок Ленинский

8. Руководителю ресурсоснабжающей организации ОАО ДРСК «ЮЯЭС» Кулемину А.Н..

8.1. Провести обследование электросетей и оборудования, состояние опор ВЛ по населенным пунктам. На основе проведенного анализа определить объемы работ в летний период 2025-2026

8.2 Устранить провисы проводов, заменить опоры, находящиеся в ветхом состоянии, провести санитарную обрезку ветвей, расположенных на уровне электролиний и спиливание деревьев и кустарников, мешающих проезду техники. При планировании порубочных работ деревьев и кустарников прошу включать в объемы работ своевременную уборку порубочного материала.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Поселок Ленинский»



А.А.Потеруха

Приложение №1
к Распоряжению Главы ГП
«Поселок Ленинский» № 138 от 01.06.2025

Состав комиссии по
подготовке объектов ЖКХ и Энергетики, жилфонда МО «П. Ленинский» к
отопительному сезону 2025-2026г.

1	Потеруха Анатолий Александрович	Глава МО «Поселок Ленинский»	Председатель комиссии
2	Вяткин Игорь Викторович	Директор АФ ТЭС	Член комиссии
3		Директор УК	Член комиссии
4	Кулемин Александр Николаевич	Директор ООО ДРСК «ЮЯЭС»	Член комиссии
6	Федорова Людмила Михайловна	Главный специалист администрации	Член комиссии
7	Ольшанский Алексей Гаврилович	Начальник участка от УК «Ленинский»	Член комиссии
8	Козина Татьяна Викторовна	Депутат Ленинского совета	Член комиссии
9	Путилов Сергей Олегович	Депутат Ленинского совета	Член комиссии
10	Федоров Сергей Александрович	Депутат Ленинского Совета депутатов	Член комиссии
11	Фисько Алексей Сергеевич	Инженер АФ ТЭС	Член комиссии

План работы администрации МО «Поселок Ленинский».
по подготовке к отопительному сезону 2025 - 2026 г.г.

№	Меры по подготовке	сроки	исполнитель	примечание
1	Разработка рекомендательных планов (заявок) подрядным организациям по подготовке жилфонда и объектов социальной сферы к осенне—зимнему сезону 2025-2026г.г. Разработка плана по подготовке и жилфонда к осенне – зимнему сезону 2025-2026 по муниципальному жилфонду. Утверждение плана на сессии депутатов	До 19.05.2025 19.05.2025	администрация	
2	Инвентаризация жилфонда, в связи с переходом к новой УК	29.04.2025. - 19.05.2025 гг.	Л.М.Федорова М.Н. Дударенко	
3	Инвентаризация земель	19.05- 30.08 2025 г	В.В. Молчан А.К. Золоторёва	
4	Выявление и Признание бесхозного имущества. Постановка на учет	01.04-01.07.2025 г	В.В. Молчан А.К. Золоторёва.	
5	Проведение текущих ремонтных работ жилфонда (план на основе заявлений)	По утвержденному плану	Управляющая компания	
6	Гидравлические испытания, промывка теплосетей МКД	По графику ДО 15.08.2025	Управляющая компания	
7	Ревизия запорной арматуры	По плану УК, ТЭС	Управляющая компания МУП АР ТЭС	
8	Инвентаризация теплосетей их ремонт и утепление.	По графику	МУП АРТЭС	
9	Ремонт коллекторов, септиков	По графику	МУП АР ТЭС, АПП, Администрация	
10	Ремонт оборудования тепло-пунктов, котельных, скважин	По графику	МУП АР ТЭС	
11	Инвентаризация и ремонт ВЛ с износом	По графику	ОАО ДРСК ЮЯЭС	
12	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам ЖКХ	В течение года	Администрация	
13	Своевременное информирование населения о проводимых ремонтных мероприятиях	По графику работ	Управляющая компания, МУП АР ТЭС, ОАО ДРСК «ЮЯЭС»	
14	Контроль исполнения мероприятий	Постоянно В течение подготовительного периода	Комиссия по подготовке к отопит сезону	
15	Подготовка Паспорта готовности ГП «пос. Ленинский» к отопительному сезону 2025-2026г.г.	До 15.09.2025	Потеруха А.А. Вяткин И.В.	

Приложение № 3
к Распоряжению Главы ГП
«Поселок Ленинский» № 138 от 01.07.2025

План работ по подготовке жилфонда к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Объект ремонт а	Адрес объекта	Вид работ	Материалы/ объем	Ответственный
МКД	Обследование электроснабжения в МКД,	- Выявление аварийных гусakov, замена, ремонт - проверка и ремонт состояния общедомовых электро-распределительных узлов. Устранение неполадок	Июнь- август	УК
МКД	Ремонтные работы электрики общедомового имущества			
МКД	Ревизия запорной арматуры. Ремонт. Замена		Июнь- август	УК
МКД	Промывка ТВС по МКД		Июнь- август	УК
МКД	Лебединый ул. Гагарина 2 «а»	Утепление ХВС, осмотр общего имущества, ремонтные работы крыши, карниза.	Июнь- август	УК
МКД	Лебединый ул. Гагарина 44	Осмотр общего имущества, ремонтные работы крыши.	Июнь- август	УК
МКД	Лебединый ул. Нагорная 41	Осмотр общего имущества, ремонтные работы системы водоотведения, крыши	Июнь- август	УК
МКД	Лебединый ул. Октябрьская 36	Осмотр общего имущества, Частичный ремонт крыши.		УК
МКД	Ленинский ул. Карла-Маркса	Осмотр общего имущества МКД, ремонтные работы системы водоотведения, крыши	Июнь- август	УК
МКД	Ленинский ул. Стрельцова 40	Осмоти общего имущества МКД, ремонтные работы системы водоотведения	Июнь- август	УК
МКД	Ленинский ул. Ленина 12	Осмоти общего имущества МКД, ремонтные работы системы водоотведения	Июнь- август	УК

Заявка АФ ОАО «ТЭС» на включение ремонтных работ в программу 2025г. ,
в том числе хозяйственным способом

Заявитель – администрация МО «Ленинский»

Объект ремонта	Адрес объекта	Вид работ	ответственный
Теплосети. Врезки в дома	ГП «Поселок Ленинский	Замена старых теплосетей. Утепление	ТЭС
Теплосети.	Пос. Ленинский ул. С-Васильева (из холодного крана всю зиму шла горячая вода) Пос. Лебединый ул. Северная 1,2 (из холодного крана всю зиму шла горячая вода)	Провести ревизию теплосетей, найти причину замеса холодной воды с горячей	ТЭС
	Обследование водозаборной арматуры		ТЭС
Канализационные сети, септики(выгребные ямы):			
Канализационные сети, колодцы	Пос. Ленинский, Ленина 14, Пос. Ленинский С-Васильева напротив дома 27 Лебединый Октябрьская 36-10	Провести обследование колодцев	ТЭС
Канализационные сети, колодцы	Ремонт коллекторных колодцев: днище, стен, крышек	Чистка, демонтаж обрушений Ремонт колодцев	ТЭС
Септики	Ремонт системы водоотведения в п. Ленинский, Лебединый	Перенос емкости для правильного технического подключения дома Лебединый Гагарина 44-46 Ленинский Стрельцова 40	АПП УК Администрация
Септик	Ремонт системы водоотведения в п. Лебединый ул. Нагорная 41	Ремонтные работы системы водоотведения, установка емкости	АПП УК Администрация
Септик	Ленинский Ул. Пролетарская 4,6,8,10,19,21 Лебединый ул. Орджоникидзе 11	Ремонтные работы, установка люка, установка дренажной трубы.	АПП УК Администрация
Септик	Ул. Григория Рябенского 17	Ремонтные работы, установка люка, установка дренажной трубы.	АПП УК Администрация

Приложение № 5
к Распоряжению Главы ГП
«Поселок Ленинский» № 138 от 01.07.2025

Заявка на проведение и
включению видов работ в ремонтную программу 2025г.

№	Виды работ	адрес	ответственный
1	Натягивание электролиний	ГП «Поселок Ленинский»	ОАО ЮЯЭС«ДРСК»
3	Санитарная рубка веток тополя, деревьев	ГП «Поселок Ленинский»	ОАО ЮЯЭС«ДРСК»
4	Обследование, демонтаж несанкционированных подключений хозяйственных построек (гаражи, сарай)	ГП «Поселок Ленинский»	Совместно с ОАО «Энергосбыт»
5	Ревизия сетевого хозяйства: провис проводов, состояние опор. Принятие мер.	ГП «Поселок Ленинский»	ОАО ЮЯЭС«ДРСК»