



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025.

№ 61

О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами на территории ГП «Поселок Ленинский»

В соответствии с ч.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», окончанием лицензии временного управления ООО УК «Форум», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обеспечению жилищного фонда

Постановляю:

1. Исключить временную управляющую компанию ООО УК «Форум» (ИНН: 1400015701 в связи с окончанием срока временного управления) из перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории ГП «Поселок Ленинский», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Назначить временную управляющую компанию по управлению многоквартирными домами (Приложение № 1 к Постановлению № 61 от 26.06.2025 г.), расположенными на территории ГП «Поселок Ленинский», ИП Трефилову Екатерину Леонидовну УК «ТехНова» (ИНН: 140204393118; ОГРН: 320144700020752) осуществляющую деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах (Приложение № 1 к Постановлению № 61 от 26.06.2025 г.), с 01.07.2025 г. до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

03.04.2013 г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением сессии городского Совета депутатов ГП «Поселок Ленинский» № 47-3 от 24.06.2025 г.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах на период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями подпункт «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных и жилых домах утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения «Поселок Ленинский», в информационно – телекоммунальной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства, а также направить постановление в Управление государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
ГП «Поселок Ленинский»



А.А. Потеруха

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения «Поселок Ленинский»
от 26 июня 2025 № 61

№ п/п	Городское поселение	Полный адрес:	Общая площадь	Количество квартир	Этажность
1	Ленинский	Пос. Лебединый, Гагарина дом 2 «А»	1305,00	21	2
2	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Гагарина дом 44	574,10	16	2
3	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Гагарина дом 46	550,30	16	2
4	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Гагарина дом 48	80,56	2	1
5	Ленинский	Пос. Лебединый ул. К-Маркса дом 20	638,30	12	2
6	Ленинский	Пос. Лебединый ул. К-Маркса дом 20 «а»	638,30	8	2
7	Ленинский	Пос. Лебединый ул. К-Маркса дом 22 «а»	1571	24	3
8	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Нагорная дом 41	799,70	15	3
9	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Орджоникидзе дом 7	93,50	2	1
10	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Орджоникидзе дом 13	589,60	12	2
11	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Орджоникидзе дом 17	521,00	12	2
12	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Орджоникидзе дом 19	168,00	4	1
13	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Лебединая дом 4	70,40	2	1
14	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Набережная дом 8	77,34	2	1
15	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Октябрьская дом 1	94,80	2	1
16	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Октябрьская дом 36	1113,00	16	3
17	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Октябрьская дом 58	64,71	2	1
18	Ленинский	Пос. Лебединый ул. Октябрьская дом 68	108,90	2	1
19	Ленинский	С. 1-й Орочен ул. Ороченская дом 2	226,60	4	1
20	Ленинский	Пос. Ленинский ул. 1-й квартал дом 1	893,30	17	2
21	Ленинский	Пос. Ленинский ул. К-Маркса дом 16	638,80	12	2
22	Ленинский	Пос. Ленинский ул. К-Маркса дом 18	1001,3	16	3
23	Ленинский	Пос. Ленинский ул. К-Маркса дом 20	1804,70	28	5
24	Ленинский	Пос. Ленинский ул. К-Маркса дом 29	76,10	2	1
25	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 1	526,20	12	2
26	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 2 «а»	2904,90	52	3
27	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 8	45,3	2	1

28	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 9	84,7	2	1
29	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 10	84,70	2	1
30	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 12	171,80	4	1
31	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 13	477,50	12	2
32	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 14	490,30	16	2
33	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 32	108,50	2	1
34	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 43	284,10	6	1
35	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 44 «в»	143,69	4	1
36	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 51	164,10	5	1
37	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Ленина дом 61	107,64	2	1
38	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Первомайская дом 5	116,10	2	1
39	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Первомайская дом 6	133,20	2	1
40	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Первомайская дом 13 «а»	99,4	2	1
41	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Первомайская дом 17	107,30	2	1
42	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Первомайская дом 25	142,10	4	1
43,	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Пролетарская дом 4	93,00	2	1
44	Ленинский	Пос. Ленинский ул. С-Васильева дом 13	133,40	2	1
45	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Стрельцова дом 8	145,30	3	1
46	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Стрельцова дом 39	429,00	8	2
47	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Стрельцова дом 40	535,20	12	2
48	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Стрельцова дом 41	87,20	2	1
49	Ленинский	Пос. Ленинский ул. Стрельцова дом 46	105,60	2	1