

### **Выступления:**

Гордиенко С. И. – глава АМО «Поселок Ленинский»

Проекты Правила Землепользования и Застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ на основании утвержденного генерального плана МО «Поселок Ленинский».

Правила Землепользования и Застройки – это законодательный акт, утвержденный поселковым Ленинским Советом депутатов, который может быть подвергнут изменениям. По мере накопления вопросов, поступающих в комиссию по подготовке проекта Правил Землепользования и Застройки на территории МО «Поселок Ленинский», после прохождения процедуры публичных слушаний, изменения в Правила Землепользования и Застройки выносятся на обсуждение Совет депутатов. Утвержденные Правила будут опубликованы и доступны для населения.

#### ***Правила землепользования и застройки состоят из трех частей:***

- 1) Процедурная;
- 2) Картографическая;
- 3) Градостроительные регламенты – перечень разрешенных видов использования земельных участков.

Основные виды территориальных зон:

- Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны;
- Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками;
- Жилые зоны;
- Зоны специального назначения;
- Производственные и коммунальные зоны;
- Природно-рекреационные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Основные территории общего пользования и земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Гордиенко С. И.: Есть ли вопросы и замечания?

Вопрос из зала (Ольшанская Т.В.):

- Как будет производиться отвод земельного участка?

Ответ: (В. К. Клепиков)

- В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральными законами и на основании утвержденных Правил Землепользования и Застройки.