

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)»



Кэммиэрчэскэйэ суох тэрилтэтэ
«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
элбэх квартиралаах дьиэлэри
толору өрөмүөннүүргэ фонда»

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д.32, тел./факс (4112) 31-90-14, <http://fondkr.ru>, e-mail: press@fondkr.ru

№ 300/3035 от 24.09.2020
на № _____ от _____

Главе администрации
МР «Алданский улус (район)»
С. Н. Позднякову
678900, Алданский улус, г. Алдан, ул. Ленина, 19

«Исполнение п. 3.4.,
перечня поручений от 21.08.2019г. № Пр-135-А1
Главы Республики Саха (Якутия)»

Уважаемый Северин Николаевич!

Во исполнение пункта 3.4. перечня поручений № Пр-135-А1 от 21.08.2019г. Главы Республики Саха (Якутия) по итогам рассмотрения деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - Фонд) направляем Вам информацию о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт по Вашему муниципальному району по состоянию на 31.08.2020г.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации все собственники помещений в многоквартирном доме обязаны осуществлять оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Срок для оплаты взносов установлен частью 3 статьи 5 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», согласно которому собственник помещения в многоквартирном доме уплачивает взносы на капитальный ремонт ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

На основании пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов» и Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 09 апреля 2020 года № 1107 взыскание неустойки (штрафы, пени) при несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за взносы на капитальный ремонт временно приостановлены до 01 января 2021 года, в связи с объявлением режима повышенной готовности в связи с коронавирусом (COVID-19) объявленной на территории республики. Данное постановление вступило в силу со дня его официального опубликования – 6 апреля 2020 г.

В связи с изложенным взыскание неустойки (штрафа, пени) приостановлено с 6 апреля 2020г. до 1 января 2021 г. В счет – квитанциях для уплаты взносов на капитальный ремонт пени указаны по состоянию на 06 апреля 2020г.

Кроме того, сообщаем Вам о внесенных изменениях в Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013г. 1201-З № 1329 - IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»:

1. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании органа государственной власти Республики Саха (Якутия) по согласованию с Правительством Российской Федерации.

2. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками жилых помещений, являющимися участниками Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи.

Закон Республики Саха (Якутия) 2236–З № 384-VI от 23.04.2020г. «О Законе Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» прилагается.

В целях организации своевременного получения муниципальными образованияами счет - квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества направляем бланк заявления о направлении квитанций на электронный адрес для муниципальных образований. Просим заполнить заявление на фирменном бланке, подписать, скрепить печатью и направить в адрес Фонда 677018, РС(Я), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32, продублировав на электронный адрес: press@fondkr.ru.

С момента объявления режима повышенной готовности в связи с коронавирусом (COVID-19) объявленной на территории республики, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт среди населения нашей республики снизился.

В связи с чем просим разместить в местных органах печати на безвозмездной основе информацию о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт посредством онлайн – оплат.

Во исполнение перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2019г. № Пр-135-А1 об организации мероприятий по выравниванию процента собираемости взносов на капитальный ремонт прошу произвести оплату взносов на капитальный ремонт, а также просим предоставить скан статьи «Способы онлайн – оплат по взносам на капитальный ремонт, не выходя из дома», размещенного в местных органах печати.

Заранее благодарю за содействие!

Приложение:

1. Справочная информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт за период с 01.07.2014г. по 31.08.2020г. на 1 листе.
2. Бланк заявления о направлении квитанций на электронный адрес для муниципальных образований на 1 листе.
3. Статья «Способы онлайн – оплат по взносам на капитальный ремонт, не выходя из дома» для размещения в СМИ на 2 листах.

С. Уваншиев

Генеральный директор

В.В.Ионин

В.В.Ионин

*Отдел по работе с собственниками
Контактный номер телефона 8(4112) 31-90-14*

Способы онлайн – оплат по взносам на капитальный ремонт, не выходя из дома

Оплачивать взносы на капитальный ремонт без комиссии, можно не выходя из дома. Для этого необходимо наличие в квартире сети Интернет, либо наличие мобильного телефона с Интернетом. Оплату можете производить через сервисы Сбербанка - «Сбербанк-онлайн» по QR коду, услугу «Автоплатеж», через Сайт Фонда www.fondkr.ru во вкладке «Оплата - Онлайн» (банковской картой любого банка), через личный кабинет портала «Электронное ЖКХ РС(Я)» <http://dom.e-yakutia.ru>, через мобильное приложение «Квартплата+».

- **Алгоритм действий при оплате через Сбербанк-Онлайн простой:**
 - откройте приложение Сбербанк-онлайн на своем устройстве;
 - настроить «Регион» из справочника регионов, выбираете «Республика Саха (Якутия)»
 - перейдите на раздел «Платежи»;
 - перейдите на раздел «ЖКХ и домашний телефон»;
 - перейдите на раздел «Фонды капитального ремонта», при этом выйдут синий значок Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия);
 - укажите номер лицевого счета,
 - проверьте данные «№ лицевого счета, адрес, период, сумму».
 - если все верно «Продолжить» и «Подтвердить».
- **Для оплаты через Сайт Фонда www.fondkr.ru во вкладке «Оплата - Онлайн» Вам необходимо сделать несколько простых шагов:**
 - зайдите на сайт www.fondkr.ru;
 - войдите во вкладку «Оплата онлайн», расположенную на правой боковой панели сайта;
 - введите номер лицевого счета помещения и нажмите кнопку "Проверить".

Номер лицевого счета помещения указан в квитанции, а также на сайте www.fondkr.ru в разделе «Мой дом». Для просмотра лицевого счета необходимо ввести адрес дома, при этом Вы автоматически будете переведены на вкладку «Сведения о МКД», здесь найдите вкладку «Лицевые счета», далее по номеру помещения (квартиры) находите лицевой счет;

 - после проверки адреса по номеру Вашего лицевого счета необходимо ввести сумму платежа (до 15 000 рублей) и нажать кнопку "Оплатить".
 - далее Вы будете направлены на платежную страницу Газпромбанка (АО) для совершения платежа, где нужно будет ввести данные Вашей банковской карты:

а именно владельца карты, номер карты, срок действия карты, CVV2 или CVC2 код карты.

Также номер лицевого счета можно посмотреть на любой ранее оплаченной квитанции.

- Для оплаты через личный кабинет портала «Электронное ЖКХ РС(Я)» <http://dom.e-yakutia.ru> Вам необходимо:

- Зайти на интернет – портал <http://dom.e-yakutia.ru>;

- Войти в личный кабинет, все операции осуществляются с помощью записи портала Госуслуги. Для входа в личный кабинет, необходимо авторизоваться в системе.

- В личном кабинете указать адрес и номер лицевого счета жилого помещения и нажать на кнопку «Добавить».

- Для оплаты через мобильное приложение «Квартплата+»:

- Скачать мобильное приложение «Квартплата +».

- В Личном кабинете необходимо ввести номер сотового телефона и пароль и нажать кнопку «Зарегистрироваться». Система переведет Вас на «Регистрацию».

- Нажать кнопку «Получить код». В ответ будет выслано СМС-сообщение с разовым кодом подтверждения: Система "Город". Ввести код и нажать на кнопку «Подтвердить» и сохранить.

- Ввести адрес помещения и подтвердить. При этом система переведет Вас к предоставляемым жилищно-коммунальным услугам.

Фирменный бланк

**В Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Республики Саха (Якутия)**

от _____
(ФИО заявителя)

_____ действующего в интересах _____

юр. адрес: _____

Контактный тел.: _____

**Заявление
о направлении квитанций на электронный адрес
для муниципальных образований**

Муниципальное образование _____,
(указать муниципальное образование)

в лице главы администрации _____, действу-
ющий (ая) на основании _____,
(указать основание)

просит направлять платежный документ (квитанцию) по оплате взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах на электронный адрес:

_____ / _____ / _____
(указать разборчиво адрес электронной почты)

за помещение(я), находящиеся в собственности муниципального образования _____
(указать муниципальное образование)

Глава администрации

(м.п.)

(подпись)

(ФИО)

**Справочная информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт в Алданском районе
за период с 01.07.2014 г. по 31.08.2020 г.**

Наслег	ВСЕГО			% сбора
	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность (+)/ переплата (-), руб.	
ВСЕГО	119003463	95073471,31	23929991,65	80
в т.ч. по муниципальной собственности	11306212,88	10618427,69	687785,19	94
Администрация Муниципального Образования "Город Алдан" Алданского Района Республики Саха (Якутия)	5796615,37	5220510,49	576104,88	90
Администрация Муниципального Образования "Город Томмог" Алданского Района Республики Саха (Якутия)	2341223,2	2301996,7	39226,5	98
Администрация Муниципального Образования "Поселок Ленинский" Алданского Района Республики Саха (Якутия)	923100,42	912955,01	10145,41	99
Администрация Муниципального Образования "Поселок Нижний Куранах" Алданского Района Республики Саха (Якутия)	1280721,99	1260634,91	20087,08	98
МУ Алданский Район "Земельно-имущественное управление"	964551,9	922330,58	42221,32	96

